

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- Predávajúci: **Obec Kamenica nad Hronom**

Sídlo: 943 65 Kamenica nad Hronom č. 106, IČO: 00308951

V zastúpení: Mgr. František Párkanský, starosta obce (ďalej len predávajúci),

- Kupujúci č. 1: Stugelová M., rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 943 65 Kamenica nad Hronom č. _____

- Kupujúci č. 2: Lakatošová A., rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 943 65 Kamenica nad Hronom č. _____

- Kupujúci č. 3: Stugel Cs., rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 943 65 Kamenica nad Hronom č. _____

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, v katastrálnom území Kamenica nad Hronom v LV č. 1787 ako parcela registra E KN č. 3256/1, ostatná plocha o výmere 653 m², v podiele 1/1.

2. Predmetom kúpy sú časti pozemku odčlenené geometrickým plánom č. 22/2022 zo dňa 10.5.2022 -vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 18.5.2022 pod č. 711/22 – ako:

- diel č. 1 o výmere 17 m², zahrnutý do novovytvorenej parcely registra C KN č. 3256/4, zastavaná plocha – rekreačný domček o výmere 17 m²,

- diel č. 2 o výmere 10 m², zahrnutý do novovytvorenej parcely registra C KN č. 3256/5, zastavaná plocha- iná budova bez súpisného čísla- o výmere 10 m²,

- diel č. 3 o výmere 14 m², zahrnutý do novovytvorenej parcely registra C KN č. 3256/6, zastavaná plocha-dvor o výmere 14 m² (ďalej len „Nehnutelnosť“).

Nehnutelnosť sa nachádza v zastavanom území obce, v trvalom užívaní kupujúcich, je primerane udržiavaná a nenachádzajú sa na nej žiadne hnutelné veci ani trvalé porasty vo vlastníctve predávajúceho.

3. Nehnutelnosť predáva kupujúcim, ktorý ju nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva v nasledovných podieloch: kupujúci č.1 v podiele 4/6, kupujúci č.2 v podiele 1/6 a kupujúci č.3 v podiele 1/6 .

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výške 123 €, slovom stodvadsaťtri eur je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom č. 11/09/2023 zo dňa 05.09.2023, ktorým schválilo prevod vlastníctva – odpredaj nehnuteľnosti kupujúcim ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Kúpnu cenu kupujúci zaplatili v hotovosti do pokladne Obce Kamenica nad Hr. pred podpisom tejto zmluvy.

Čl. III

Ďalšie ustanovenia

1. Zámer prevodu nehnuteľnosti bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom č. 07/06/2023 zo dňa 28.06.2023.

2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, na nehnuteľnosť neviazu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné ani iné práva.

3. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy, že nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu zmluvy a žiadnych osobitých vlastností si u nehnuteľnosti nevymieňujú.

4. Zmluva je platná podpisom zmluvy. Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu.

5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.



Mgr. František Párkanský
starosta obce

Kamenica nad Hronom, 30. 10. 2023

Stugelová M.
Lakatošová A.
Stugel Cs.

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom

por. č. 220/2023 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva podpis za vlastný) Mgr. FRANTIŠEK PÁRKANIK

rodné číslo:

trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM

ktoréhožej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 20. OKTÓBRA 2023

