

5. Majetok obce možno prenajať len a na základe písomnej nájomnej zmluvy na dobu určitú alebo na dobu neurčitú.
6. Ustanovenie odseku 4 tohto článku sa nepoužije pri nájme:
  - a) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR,
  - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR,
  - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci<sup>2</sup>
  - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
    - e1) zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a prípadne iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
    - e2) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami
    - e3) všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500,00 EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
7. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 6 písm. d) a e), kedy obec môže prenchať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné.
8. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce sú :
  - nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 50 m<sup>2</sup>,
  - nájmy objektov určených na dočasné užívanie,
  - nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
  - ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
  - ak sa jedná o nájom pozemkov za účelom umiestnenia zariadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenia staveniska na dobu nevyhnutú pre výstavbu,
  - ak sa jedná o nájom pozemkov pod informačnými alebo navádzacími tabuľami,
  - ak sa jedná o nájom pozemkov tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max 100 m<sup>2</sup>,

- prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov,
- prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí zo sociálnych dôvodov,
- prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prenajímaného majetku.

10. Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:

- a) ak pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej zdravotnej, bytovej, kultúrnej športovej, východno-vzdelávacej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistou obce, alebo
- b) ak pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok nadálej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihrisko, prilahlé pozemky k bytovým domom...).

11. Zmluvu o nájme majetku obce nie je možné uzatvoriť, ak obec eviduje voči nájomcovi majetku pohľadávku po splatnosti.

12. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť užívateľom jej majetku podľa zákona o majetku obcí len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.

### **Článok 14a**

#### **Prenechanie majetku obce do nájmu na základe priameho prenájmu**

1. Prenechanie majetku obce do nájmu priamym prenájmom sa použije, ak všeobecná hodnota majetku obce určeného znaleckým posudkom nepresahuje 40000,00 EUR.
2. Ak zákon alebo tieto zásady neustanovujú inak, na postup pri prenechaní majetku obce od nájmu priamym prenájmom sa primerane použijú ustanovenia č. 12 týchto zásad.

### **Článok 14b**

#### **Prenechanie majetku obce do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže**

1. Prenechanie majetku obce do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže sa použije, ak všeobecná hodnota majetku obce určeného znaleckým posudkom presahuje 40000,00 EUR.
2. Ak zákon alebo tieto zásady neustanovujú inak, na postup pri prenechaní majetku obce od nájmu priamym prenájmom sa primerane použijú ustanovenia č. 10 týchto zásad.

### **Článok 15**

#### **Výpožička majetku**

1. Zmluvou o výpožičke (bezplatné užívanie) je možné na určenú dobu prenechať majetok obce do užívania právnickým osobám, ktorých zakladateľom alebo

zriaďovateľom je obec alebo iným osobám na nepodnikateľské účely iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, verejnoprospešné účely, rozvoj kultúry, vzdelávania a športu, alebo ak je to v záujme ochrany majetku obce.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku nehnuteľnej veci a hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 1000,00 EUR. Pri schvaľovaní výpožičky nehnuteľného majetku sa postupuje primerane podľa ustanovenia čl. 9 ods. 5 písm. f) týchto zásad.
- 3./ Starosta obce schvaľuje výpožičku hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena nie je vyššia ako 500,00 €, na dobu určitú, ktorej trvanie neprekročí 1 rok.

## **Článok 16** **Zriadenie vecných bremien**

1. Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku obce Kamenica nad Hronom na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.
2. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Pri zriadení vecného bremena je cena stanovená nasledovne:
  - a) pri výmere pozemku do 50 m<sup>2</sup> vrátane vo výške 150,00 EUR jednorázovo
  - b) pri výmere pozemku od 50 m<sup>2</sup> bude cena stanovená podľa osobitných predpisov<sup>1</sup>, minimálne však 150,00 EUR jednorázovo.

<sup>1</sup>Vyhľáška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

## **ŠIESTA ČASŤ**

### **Článok 17** **Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami Obce**

1. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať využitím všetkých právnych možností.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych alebo v prípade, že pohľadávka je sporná, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
3. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.

4. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
5. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
6. Obecné zastupiteľstvo obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok , ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne.
  - a) fyzická osoba zomrela bez zanechania majetku, resp. majetok sa nachádza na neznámom mieste,
  - b) ide o fyzickú osobu bez faktického trvalého alebo prechodného pobytu (tzv. bezdomovectvo)
  - c) ide o fyzickú osobu, ktorej dlhodobo nepriaznivý zdravotný stav znamená nemožnosť plnenia
  - d) právnická osoba zanikla bez akéhokoľvek právneho nástupcu,
  - e) stav, keď reálne a predpokladané náklady spojené s vymáhaním majetkových práv sú podstatne vyššie ako samotná pohľadávka obce,
  - f) stav, keď časová a personálna náročnosť uplatnenia nároku je v zjavnom nepomere k pohľadávke obce (napr. vo vzťahu k výške škody na majetku obce, vo vzťahu k bezdôvodnému obohateniu na úkor obce a pod.).
7. Hospodárenie s pohľadávkami sa musí riadne evidovať a to v písomnej forme.
8. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a poplatku podľa zákona č. 582/2004 Z. z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie ods. 1 – 7 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

## **Článok 18** **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Cenné papiere (najmä akcie a dlhopisy, zmenky), kryté majetkom obce môžu byť realizované za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (najmä zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.
- 3 Návrh na dispozície s cennými papiermi podľa odseku 2 tohto ustanovenia musí byť zverejnený na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce minimálne na dobu 30 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.  
Zároveň musí byť daná možnosť zasielať pripomienky zo strany obyvateľov a tieto musia byť písomne vyhodnotené na úrovni orgánov obce.

**SIEDMA ČASŤ  
VKLADY MAJETKU OBCE**

**Článok 19**

1. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže založiť obchodnú spoločnosť, resp. sa podieľať na založení inej právnickej osoby.
2. Vzťahy v obchodnej spoločnosti, bez ohľadu na jej formu, môžu byť upravené len Obchodným zákonníkom a v rámci v ňom uvedených splnomocňovacích ustanovení aj spoločenskou zmluvou, resp. stanovami alebo zakladateľskou zmluvou.

**ÓSMA ČASŤ  
NAKLADANIE S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ UŽÍVA OBEC  
Článok 20**

1. Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec sa riadi platnou právnou úpravou a dohodnutými zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
2. V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

**Článok 21  
Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť**

1. Obec si zriaďuje účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Vzorovým podpisom pre potreby bankových prevodov disponuje starosta obce, zamestnanci obce a zástupca starostu.
3. Bankomatovou kartou disponuje starosta obce.
4. Bezhotovostný styk s bankami zabezpečuje starosta obce a ním poverený odborný zamestnanec obce formou internetbankingu.
5. Zásady nakladania s finančnou pokladničou hotovosťou sú spracované v samostatnej smernici.

**DEVIATA ČASŤ  
Článok 22  
Spoločné ustanovenia**

1. V prípade, že v týchto zásadách nie sú uvedené niektoré ustanovenia a postupy pri nakladaní s majetkom obce, riadi sa obec zákonom o majetku obcí.
2. Všetky úkony orgánov samosprávy obce pri nakladaní s majetkom obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
3. Obec môže prevádzkať vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže len za podmienok uvedených v ustanovení § 9 ods. 4 – 6 zákona o majetku obcí.

4. Tieto Zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
5. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.

### **Článok 23** **Záverečné a prechodné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom.
2. Na týchto „Zásadách hospodárenia s majetkom obce Kamenica nad Hronom“ sa uzneslo Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom dňa 12.12.2023 uznesením č. 08/12/2023.
3. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 13.12.2023
4. Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia „Zásady hospodárenia s majetkom obce“ zo dňa 29.03.2023 vrátane všetkých zmien a doplnkov.  
Rovnako tak sa rušia iné vnútorné normatívne predpisy obce Kamenica nad Hronom a rozhodnutia (uznesenia) obecného zastupiteľstva, ak odporujú týmto Zásadám.



Mgr. František Párkanský  
starosta obce Kamenica nad Hronom