

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom,**  
**konaného dňa 29.01.2024 o 17.00 hod.**  
**na Obecnom úrade v Kamenici nad Hronom.**

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Voľba overovateľov zápisnice
6. Žiadosť o kúpu obecného pozemku od žiadateľa M. Beňo
7. Zámer predaja obecného pozemku pre žiadateľa M. Birčáková
8. Návrh na schválenie predaja obecného pozemku pre žiadateľa M. Birčáková
9. Zámer prenájmu obecného pozemku pre žiadateľa M. Galbavý
10. Žiadosť o využívanie a prístup do Optickej siete a štruktúry
11. Žiadosť od S. Bajkai
12. Žiadosť o súhlas – (žiadateľ - nájomník nájomného bytu s. č. 530/4 - Á. Keszezh)
13. Žiadosť M. Szócs o súhlas na podnikanie
14. Návrh na schválenie - aktualizácia poradovníka žiadateľov na pridelenie nájomného bytu
15. Návrh na schválenie pridelenia nájomného bytu s.č. 463 byt. č. 3
16. Žiadosť o vyjadrenie – žiadateľ ÚNSK
17. Žiadosť o súhlasné stanovisko obce – žiadateľ: Bc. K. Lakatoš, A. Lakatošová
18. Rôzne, interpelácie poslancov
19. Diskusia
20. Záver

**K bodu č. 1 programu OZ**

**Otvorenie zasadnutia**

Starosta privítal prítomných. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 6, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

**K bodu č. 2 programu OZ**

**Určenie zapisovateľa zápisnice**

Starosta za zapisovateľa určil Mgr. Anikó Kálmánovú.

**K bodu č. 3 programu OZ**

**Schválenie programu zasadnutia**

Starosta predložil program rokovania Obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

**Uznesenie č. 1/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom  
**schvaľuje**

program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice

3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Voľba overovateľov zápisnice
6. Žiadosť o kúpu obecného pozemku od žiadateľa M. Beňo
7. Zámer predaja obecného pozemku pre žiadateľa M. Birčáková
8. Návrh na schválenie predaja obecného pozemku pre žiadateľa M. Birčáková
9. Zámer prenájmu obecného pozemku pre žiadateľa M. Galbavý
10. Žiadosť o využívanie a prístup do Optickej siete a štruktúry
11. Žiadosť od S. Bajkai
12. Žiadosť o súhlas – (žiadateľ - nájomník nájomného bytu s. č. 530/4 - Á. Keszezh)
13. Žiadosť M. Szócs o súhlas na podnikanie
14. Návrh na schválenie - aktualizácia poradovníka žiadateľov na pridelenie nájomného bytu
15. Návrh na schválenie pridelenia nájomného bytu s.č. 463 byt. č. 3
16. Žiadosť o vyjadrenie – žiadateľ ÚNSK
17. Žiadosť o súhlasné stanovisko obce – žiadateľ: Bc. K. Lakatoš, A. Lakatošová
18. Rôzne, interpelácie poslancov
19. Diskusia
20. Záver

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6/Zátyik J., Bc. Góra P., Bitter A., Galbavý M., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

#### **K bodu č. 4 programu OZ**

##### **Voľba návrhovej volebnej komisie**

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu navrhol Jána Zátyika, za členov navrhol Bc. Štefana Molnára a Zsanett Stugelovú.

#### **Uznesenie č. 2/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**voľí**

návrhovú komisiu v zložení

predseda: Ján Zátyik

člen : Bc. Štefan Molnár

člen: Zsanett Stugel

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6/Zátyik J., Bc. Góra P., Bitter A., Galbavý M., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

### **K bodu č. 5 programu OZ**

#### **Voľba overovateľov zápisnice**

Starosta obce za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Andreja Bittera a Milana Galbavého.

### **Uznesenie č. 3/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**voľí**

overovateľov zápisnice: Andreja Bittera a Milana Galbavého

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6/Zátyik J., Bc. Góra P., Bitter A., Galbavý M., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

### **K bodu č. 6 programu OZ**

#### **Žiadosť o kúpu obecného pozemku od žiadateľa M. Beňo**

V tejto veci mali niektorí členovia OZ pripomienky. Je potrebné uskutočniť tvaromiestnu obhliadku a toho času žiadateľ nie je na Slovensku. Po obhliadke OZ rozhodne o zámere predaja obecného pozemku.

### **Uznesenie č. 4/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**berie na vedomie**

žiadosť o kúpu obecného pozemku, a to: novovytvorenej parc. č. „C KN č. 495/238, zastav. pl. a nádv. o výmere 26m<sup>2</sup>, oddelenej od parc. č. „C KN“ č. 495/1 zastav. pl. a nádv., vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, podľa geometrického plánu č. 12/23, od žiadateľa M. Beňo, bytom Kamenica nad Hronom č. .... Schvaľovanie zámeru predaja obecného pozemku bude po uskutočnení tvaromiestnej obhliadky. Obecné zastupiteľstvo žiada žiadateľa o vyznačenie hraníc pozemkov, ktoré má v zámere odkúpiť.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6/Zátyik J., Bc. Góra P., Bitter A., Galbavý M., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

### **K bodu č. 7 programu OZ**

#### **Zámer predaja obecného pozemku pre žiadateľa M. Birčáková**

Dňa 22.11.2023 podala žiadosť M. Birčáková, nar. (.....), trvale bytom Kamenica nad Hronom č. .... o odkúpenie obecného pozemku, novovytvorený pozemok parc. č. „C KN“ 495/223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m<sup>2</sup>, parc. č. „C KN“ 495/224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m<sup>2</sup>, parc. č. „C KN“ 495/225 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 32m<sup>2</sup>, parc. č. „C KN“ 495/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup>, t.j. spolu o výmere 73m<sup>2</sup>, ktoré vznikli od pôvodnej parcely č. „C KN“ 495/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 1, v k. ú. Kamenica nad Hronom vo výlučnom vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, z dôvodu, že predaj predmetných pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo pre ich rodičov: S. Birčáková a A. Birčák. K uzavretiu kúpnej zmluvy nedošlo a medzitým nadobudla domovú nehnuteľnosť žiadateľka M. Birčáková. Na predmetnej výmere je umiestnený plot postavený v roku 1960, ktorý na niektorých častiach zasahuje do obecného pozemku. Obecné zastupiteľstvo nemalo žiadne pripomienky.

### **Uznesenie č. 5/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom  
podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **I. prerokovalo**

v bode programu č. 7 žiadosť žiadateľa: M. Birčáková, nar. [redacted], trvale bytom Kamenica nad Hronom o predaj časti pozemkov, novovytvorený pozemok parc. č. „C KN“ 495/223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m<sup>2</sup>, parc. č. „C KN“ 495/224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m<sup>2</sup>, parc. č. „C KN“ 495/225 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32m<sup>2</sup>, parc. č. „C KN“ 495/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup>, t.j. spolu o výmere 73m<sup>2</sup>, ktoré vznikli od pôvodnej parcely č. „C KN“ 495/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 1, v k. ú. Kamenica nad Hronom vo výlučnom vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, z dôvodu, že predaj predmetných pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo pre ich rodičov: S. Birčáková a A. Birčák. K uzavretiu kúpnej zmluvy nedošlo a medzitým nadobudla domovú nehnuteľnosť žiadateľka M. Birčáková. Na predmetnej výmere je umiestnený plot postavený v roku 1960, ktorý na niektorých častiach zasahuje do obecného pozemku.

#### **II. ruší**

Uznesenie č. 04/09/2022 zo dňa 14.09.2022

#### **III. schvaľuje**

zámer predaja novovytvoreného pozemku parc. č. „C KN“ 495/223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m<sup>2</sup>, parc. č. „C KN“ 495/224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m<sup>2</sup>, parc. č. „C KN“ 495/225 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32m<sup>2</sup>, parc. č. „C KN“ 495/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup>, t.j. spolu o výmere 73m<sup>2</sup>, ktoré vznikli od pôvodnej parcely č. „C KN“ 495/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 1, v k. ú. Kamenica nad Hronom vo výlučnom vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, podľa geometrického plánu č. 45237905-43/2021, na oddelenie parc. č. 495/223, :/224, :/225, :226 a zameranie časti stavby na parc. č. 495/224, vyhotoveného geodetom Ing. Adrianou Búri, so sídlom 943 56 Bíňa č. 542, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 01.10.2021, pod č. 1372/21

do výlučného vlastníctva žiadateľa M. Birčáková, nar. [redacted], trvale bytom Kamenica nad Hronom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevod nehnuteľnosti s malou výmerou, podľa článku 13 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica nad Hronom. Na predmetnej výmere je umiestnený plot postavený v roku 1960, ktorý na niektorých častiach zasahuje do obecného pozemku. Jedná sa o prebytočný majetok obce Kamenica nad Hronom.

Kúpna cena vo výške 219,- EUR (3€/m<sup>2</sup>) je stanovená podľa článku 13 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica nad Hronom.

Všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Kúpna zmluva bude uzatvorená po úhrade kúpnej ceny.

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6/Zátyik J., Bc. Góra P., Bitter A., Galbavý M., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

#### **K bodu č. 8 programu OZ**

##### **Návrh na schválenie predaja obecného pozemku pre žiadateľ'a M. Birčáková**

Nakoľko zámer bol schválený Uznesením č. 5/1/2024 OZ sa rozhodlo o predaji obecného pozemku. Obecné zastupiteľstvo nemalo žiadne pripomienky.

#### **Uznesenie č. 6/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení., novovytvorený pozemok parc. č. „C KN“ 495/223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m<sup>2</sup>, parc. č. „C KN“ 495/224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m<sup>2</sup>, parc. č. „C KN“ 495/225 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32m<sup>2</sup>, parc. č. „C KN“ 495/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup>, t.j. spolu o výmere 73m<sup>2</sup>, ktoré vznikli od pôvodnej parcely č. „C KN“ 495/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 1, v k. ú. Kamenica nad Hronom vo výlučnom vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, podľa geometrického plánu č. 45237905-43/2021, na oddelenie parc. č. 495/223, :/224, :/225, :226 a zameranie časti stavby na parc. č. 495/224, vyhotoveného geodetom Ing. Adrianou Búri, so sídlom 943 56 Bíňa č. 542, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 01.10.2021, pod č. 1372/21

do výlučného vlastníctva žiadateľ'a M. \_\_\_\_\_ Birčáková, nar. \_\_\_\_\_ trvale bytom Kamenica nad Hronom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevod nehnuteľnosti s malou výmerou, podľa článku 13 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica nad Hronom. Na predmetnej výmere je umiestnený plot postavený v roku 1960, ktorý na niektorých častiach zasahuje do obecného pozemku. Jedná sa o prebytočný majetok obce Kamenica nad Hronom.

Kúpna cena vo výške 219,- EUR (3€/m<sup>2</sup>) je stanovená podľa článku 13 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica nad Hronom.

Všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Kúpna zmluva bude uzatvorená po úhrade kúpnej ceny.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6/Zátyik J., Bc. Góra P., Bitter A., Galbavý M., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

### K bodu č. 9 programu OZ

#### Zámer prenájmu obecného pozemku pre žiadateľa M. Galbavý

Dňa 09.10.2023 podal žiadosť o prenájom obecného pozemku M. Galbavý, nar. , trvale bytom Kamenica nad Hronom č , a to pozemku: parc. č. „C KN“ 98/6 trvalý trávny porast o výmere 445m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, parc. č. „E KN“ 93 záhrada o výmere 1426 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1787, t.j. spolu o výmere 1871m<sup>2</sup>, v k. ú. Kamenica nad Hronom vo výlučnom vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, z dôvodu, že pozemok už niekoľko rokov užíva na poľnohospodárske účely na základe nájomnej zmluvy. Pozemky by boli využívané naďalej na poľnohospodárske účely.

### Uznesenie č. 7/1/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

#### **I. prerokovalo**

v bode programu č. 9 žiadosť žiadateľa: M. Galbavý, nar. , trvale bytom Kamenica nad Hronom o prenájom pozemkov, parc. č. „C KN“ 98/6 trvalý trávny porast o výmere 445m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, parc. č. „E KN“ 93 záhrada o výmere 1426 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1787, t.j. spolu o výmere 1871m<sup>2</sup>, v k. ú. Kamenica nad Hronom vo výlučnom vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, z dôvodu, že pozemok už niekoľko rokov užíva na poľnohospodárske účely na základe nájomnej zmluvy. Pozemky by boli využívané naďalej na poľnohospodárske účely.

#### **II. schvaľuje**

zámer prenájmu pozemkov, parc. č. „C KN“ 98/6 trvalý trávny porast o výmere 445m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, parc. č. „E KN“ 93 záhrada o výmere 1426 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1787, t.j. spolu o výmere 1871 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kamenica nad Hronom vo výlučnom vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, v k. ú. Kamenica nad Hronom vo výlučnom vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, za účelom využitia na poľnohospodárske účely,

na dobu **určitú do 31.12.2027**

za nájom ročne v **sume 100,-€**

do prenájmu žiadateľa M. Galbavý, nar. , trvale bytom Kamenica nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prenájom nehnuteľnosti, podľa článku 14 ods. 8 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica nad Hronom.

Jedná sa o nájom nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6/Zátyik J., Bc. Góra P., Bitter A., Galbavý M., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

#### **K bodu č. 10 programu OZ**

##### **Žiadosť o využívanie a prístup do Optickej siete a štruktúry**

Dňa 20.11.2023 podalo žiadosť SEVENET, s.r.o., so sídlom Úzka ulica 1623/7, Štúrovo, IČO: 36 671 754 o využívanie a prístup do Optickej siete a štruktúry.

#### **Uznesenie č. 8/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

##### **odročuje**

schvaľovanie povolenia využitia a prístupu do optickej siete jednotlivých častí – budovanie a rozširovanie optických trás v obci Kamenica nad Hronom pre SEVENET s.r.o., so sídlom Úzka ulica 1623/7, 943 01 Štúrovo

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6/Zátyik J., Bc. Góra P., Bitter A., Galbavý M., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

#### **K bodu č. 11 programu OZ**

##### **Žiadosť od S. Bajkai**

Dňa 20.12.2023 podal žiadosť S. M. K. Bajkai o prenájom bývalej základnej školy v kat. úz. Kamenica nad Hronom a k nemu prislúchajúci pozemok na dobu 50 rokov. Plán podnikania by mal na: Čajovňa, Výkup a distribúcia liečivých bylín, Detský kútik. Viacerí mali pripomienky, že by bolo potrebné predložiť presnejší zámer o uskutočnení svojho projektu. Ďalej mali pripomienky, že nakoľko menovaný má voči obci dlžoby, obec nemá zámer prenajať obecný pozemok.

#### **Uznesenie č. 9/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

##### **neschvaľuje**

prenájom bývalej základnej školy a k nemu prislúchajúceho pozemku na dobu 50 rokov pre žiadateľa S. M. K. Bajkai.

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6/Zátyik J., Bc. Góra P., Bitter A., Galbavý M., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

### **K bodu č. 12 programu OZ**

#### **Žiadosť o súhlas – (žiadateľ - nájomník nájomného bytu s. č. 530/4 - Á. Keszegh)**

Dňa 13.12.2023 podala žiadosť o súhlas na montáž satelitnej antény a klimatizácie Á. Keszegh, nájomca bytu vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom s. č. 530 byt č. 4. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa jej pokazil plynový kotol a chcela by namontovať klimatizáciu.

### **Uznesenie č. 10/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

#### **súhlasí**

s montážou satelitnej antény a klimatizácie do nájomného bytu s.č. 530 byt č. 4, nachádzajúci sa na 2. NP bytového domu nachádzajúceho sa v Kamenici nad Hronom. Predmetný bytový dom je vedený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, evidovanej na LV č. 1, ako bytový dom, postavený na pozemku s parcelným číslom 3/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom pre žiadateľa – nájomcu Á. Keszegh, nar.

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6/Zátyik J., Bc. Góra P., Bitter A., Galbavý M., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

### **K bodu č. 13 programu OZ**

#### **Žiadosť M. Szócs o súhlas na podnikanie**

Dňa 15.01.2024 podala žiadosť M. Szócssová, nar. , trvale bytom Kamenica nad Hronom č. o súhlas na podnikanie v nájomnom byte, kde je aj prihlásená k trvalému pobytu. Podnikanie vykonáva ako projektantka na základe Živnostenského listu OU-OZP-2023/018207-2.

### **Uznesenie č. 11/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

#### **nesúhlasí**

na základe žiadosti M. Szócsovej, nar. , trvale bytom Kamenica nad Hronom č. , zo dňa 15.01.2024,

#### **s podnikaním**

v súlade s Osvedčením o živnostenskom oprávnení č. OU-OZP-2023/018207-2, č. živn. registra 440-38663, na vykonávanie – vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: Stavebná časť - na adrese, byt s. č. 530 byt č. 6, nachádzajúci sa na 2. NP bytového domu nachádzajúceho sa v Kamenici nad Hronom. Predmetný bytový dom je vedený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, evidovanej na LV č. 1, ako bytový dom, postavený na pozemku s parcelným číslom 3/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom. Na základe nájomnej zmluvy nesmie v predmete nájmu vykonávať podnikateľskú činnosť.



**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6/Zátyik J., Bc. Góra P., Bitter A., Galbavý M., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**K bodu č. 14 programu OZ****Návrh na schválenie - aktualizácia poradovníka žiadateľov na pridelenie nájomného bytu**

Obec Kamenica nad Hronom uskutočnila aktualizáciu došlých žiadostí o pridelenie nájomného bytu. Po uplynutí 3 rokov obec Výzvou vyzvala žiadateľov dotazníkom o aktualizovanie žiadosti /na základe VZN č. 8/2023 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom obstaraných z verejných prostriedkov./ Termín na predloženie dotazníka spolu s povinnými prílohami určila do 22.01.2024. Do uvedeného termínu došli dve žiadosti od p. Z [redacted] Opáľkovej, trvale bytom Štúrovo a od K[redacted] Ambrusa, trvale bytom Kamenica nad Hronom č. [redacted] a družky K[redacted] Vida, trvale bytom Želiezovce, Železničná [redacted]. Tieto žiadosti budú evidované naďalej v poradovníku žiadateľov na pridelenie nájomného bytu v Kamenici nad Hronom. Žiadosti, ktoré neboli doručené do tohto termínu boli vyradené z poradovníka. Vyradenie z poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obec oznámila písomne, dňa 25.01.2024. Z uvedeného dôvodu je potrebné aktualizovať poradovník žiadateľov o pridelenie nájomného bytu k 22.01.2024, ktoré schvaľuje Obecné zastupiteľstvo. /Prílohou zápisnice je „Poradovník žiadateľov na pridelenie nájomného bytu v Kamenici nad Hronom“/

**Uznesenie č. 12/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**schvaľuje**

poradovník žiadateľov o pridelenie nájomného bytu k 22.01.2024

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6/Zátyik J., Bc. Góra P., Bitter A., Galbavý M., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**K bodu č. 15 programu OZ****Návrh na schválenie pridelenia nájomného bytu s.č. 463 byt. č. 3**

Nakoľko k 31.01.2024 bude ukončený nájomný vzťah s nájomníkom A[redacted] Csizmadia a bude uvoľnený nájomný 1 izbový byt, s. č. 463, č. bytu 3 nachádzajúci sa na I. NP je potrebné schváliť pridelenie nájomného bytu. O pridelení bytu OZ rozhodlo ako je to v Uznesení.

**Uznesenie č. 13/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**schvaľuje**

pridelenie 1 izbového bytu, č. bytu 3 nachádzajúci sa na 1. NP nachádzajúceho sa v Kamenici nad Hronom, vedený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, evidovanej na LV č. 2838, ako bytový dom, postavený na pozemku s parcelným číslom 3/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom, podľa poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, pre žiadateľa P: Hrušku, nar. , trvale bytom Kamenica nad Hronom č. , ktorý je podľa poradovníka aktuálne v poradí na pridelenie 1 izbového nájomného bytu termín nájmu: od 01.02.2024

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6/Zátyik J., Bc. Góra P., Bitter A., Galbavý M., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**K bodu č. 16 programu OZ**

**Žiadosť o vyjadrenie – žiadateľ ÚNSK**

Dňa 18.01.2024 podalo žiadosť Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor majetku a investícií, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra o zaujatie stanoviska k odpredaju, na základe žiadosti manželov Lakatoša K a jeho manželky A Lakatošovej, rod. , obaja bytom Kamenica nad Hronom č. , ktorí žiadali ÚNSK o odkúpenie časti pozemkov, a to: novovytvorených parciel registra „CKN“ č. 3447/13- zastav. pl. a nádv. diel č. 3 o výmere 14m2, „CKN“ č. 3447/14- zastav. pl. a nádv. diel č. 5 o výmere 30m2, podľa geometrického plánu č. 58/2021, na oddelenie pozemku parc. č. 3774/14 a zameranie stavieb na pozemkoch parc. č. 3447/3,./13, vyhotoveným Ing. Alexanderom Lebocz-Geopard, Brezová ul. 1280/3, Strekov, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 11.10.2021, pod č. 1405/21, z parcely registra „CKN“ 3539/1 zastav. pl. a nádv. , na LV č. 2718 v kat. ú. Kamenica nad Hronom, vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO: 37 861 298.

**Uznesenie č. 14/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**súhlasí**

s odkúpením časti pozemku, novovytvorených parciel registra „CKN“ č. 3447/13- zastav. pl. a nádv. diel č. 3 o výmere 14m2, „CKN“ č. 3447/14- zastav. pl. a nádv. diel č. 5 o výmere 30m2, podľa geometrického plánu č. 58/2021, na oddelenie pozemku parc. č. 3774/14 a zameranie stavieb na pozemkoch parc. č. 3447/3,./13, vyhotoveným Ing. Alexanderom Lebocz-Geopard, Brezová ul. 1280/3, Strekov, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 11.10.2021, pod č. 1405/21, z parcely registra „CKN“ 3539/1 zastav. pl. a nádv. , na LV č. 2718 v kat. ú. Kamenica nad Hronom, vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO: 37 861 298  
pre žiadateľov: K Lakatoš a manželka A Lakatošová, rod. , obaja bytom Kamenica nad Hronom č.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6/Zátyik J., Bc. Góra P., Bitter A., Galbavý M., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

#### **K bodu č. 17 programu OZ**

##### **Žiadosť o súhlasné stanovisko obce – žiadateľ: Bc. K. Lakatoš, A. Lakatošová**

Dňa 17.01.2024 podali žiadosť o súhlasné stanovisko obce Kamenica nad Hronom v súvislosti so žiadosťou ÚNSK o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, od Bc. K. Lakatoša a A. Lakatošovej, obaja bytom Kamenica nad Hronom č. a to pozemkov, novovytvorených parciel registra „CKN“ č. 3447/13- zastav. pl. a nádv. diel č. 3 o výmere 14m<sup>2</sup>, „CKN“ č. 3447/14- zastav. pl. a nádv. diel č. 5 o výmere 30m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 58/2021, na oddelenie pozemku parc. č. 3774/14 a zameranie stavieb na pozemkoch parc. č. 3447/3,./13, vyhotoveným Ing. Alexanderom Lebocz-Geopard, Brezová ul. 1280/3, Strekov, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 11.10.2021, pod č. 1405/21, z parcely registra „CKN“ 3539/1 zastav. pl. a nádv. , na LV č. 2718 v kat. ú. Kamenica nad Hronom, vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO: 37 861 298.

#### **Uznesenie č. 15/1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

**súhlasí**

s odkúpením časti pozemku, novovytvorených parciel registra „CKN“ č. 3447/13- zastav. pl. a nádv. diel č. 3 o výmere 14m<sup>2</sup>, „CKN“ č. 3447/14- zastav. pl. a nádv. diel č. 5 o výmere 30m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 58/2021, na oddelenie pozemku parc. č. 3774/14 a zameranie stavieb na pozemkoch parc. č. 3447/3,./13, vyhotoveným Ing. Alexanderom Lebocz-Geopard, Brezová ul. 1280/3, Strekov, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 11.10.2021, pod č. 1405/21, z parcely registra „CKN“ 3539/1 zastav. pl. a nádv. , na LV č. 2718 v kat. ú. Kamenica nad Hronom, vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO: 37 861 298

pre žiadateľov: K. Lakatoš a manželka A. Lakatošová, rod. , obaja bytom Kamenica nad Hronom č.

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva:**

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6 /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6/Zátyik J., Bc. Góra P., Bitter A., Galbavý M., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

#### **K bodu č. 18 programu OZ**

##### **Rôzne, interpelácie poslancov**

Starosta oznámil termíny na obecné akcie:

Spálenie Moreny – 11. február 2024 o 14.00 hod.

Deň Istvána Gyurcsóa – 12. apríl 2024 o 15.00 hod.

Deň Sv. Urbana – deň obce – 25. mája 2024

Starosta informoval OZ, že chcel podať žiadosť o dotáciu na opravu kultúrneho domu, avšak sa zistilo, že kultúrny dom v katastri nehnuteľností je uvádzaný ako dom. V tejto veci treba najprv riešiť záležitosti v katastri nehnuteľností až potom je možné podať žiadosť o dotáciu. Ďalej informoval OZ, že boli vysoké náklady na kultúrny dom a príjem bol príliš nízky. Starosta informoval ďalej poslancov, že k 31.1.2024 odchádzajú Ukrajinci, ktorí boli ubytovaní na rekreačnom stredisku.

Starosta navrhol a informoval sa za akú cenu by vedel uskutočniť opravu cesty od križovatky pri kostolnej ulici v smere k materskej škole po futbalové ihrisko, plus cesta pred obecným úradom a ulica od materskej školy po hlavnú cestu. Bola by vo výške 63 000€. Prítomní poslanci dali súhlas, aby sa začalo konanie v tejto veci. Cenová ponuka na realizáciu verejného obstarania je vo výške 500€. Starosta by mal zámer opravenú cestu upraviť na jednosmernú ulicu.

#### **K bodu č. 19 programu OZ**

##### **Diskusia**

K tomuto bodu sa neprihlásil nikto.

#### **K bodu č. 20 programu OZ**

##### **Záver**

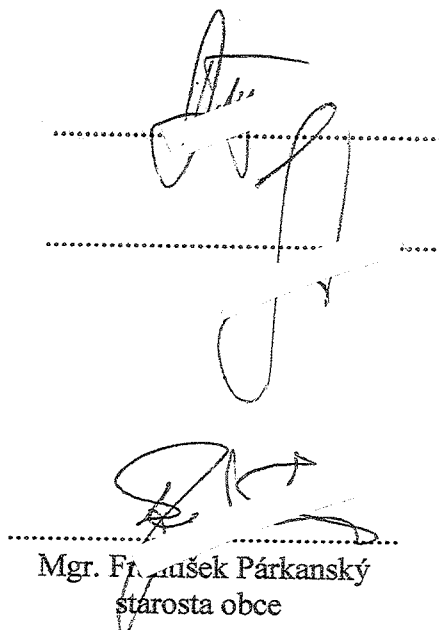
Starosta obce skonštatoval, že všetky body rokovania boli vyčerpané a prerokované.

Zapísala: Mgr. Anikó Kálmánová

V Kamenici nad Hronom, dňa 31.01.2024

Overovatelia zápisnice: Andrej Bitter

Milan Galbavý



Mgr. František Párkanský  
starosta obce