

**DODATOK Č. 1**  
**ku**  
**KÚPNEJ ZMLUVE**

uzatvorený medzi:

**Predávajúci:** **Obec Kamenica nad Hronom**, 943 65 Kamenica nad Hronom č. 106, IČO: 00308951, zastúpená Mgr. Františkom Párkanským, starostom obce

(ďalej ako "Predávajúci")

**Kupujúci:** **I. Farkaš**, rodený \_\_\_\_\_, trvale bytom: 943 65 Kamenica nad Hronom č. \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako "Kupujúci")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivito ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

1. Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa 24.10.2023 Kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“), predmetom ktorej je prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. Kúpnej zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Kúpnej zmluvy.
2. Katastrálne konanie o návrhu na vklad práva vedené pod číslom V 5422/2023 bolo prerušené za účelom odstránenia nedostatkov Kúpnej zmluvy.
3. Z vyššie uvedeného dôvodu, Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve (ďalej len „Dodatok“), v zmysle ktorého sa mení článok II. Kúpnej zmluvy a tento bude znieť nasledovne:

**II.**


**Predmet prevodu**

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidovaná ako parcela registra „C“ nasledovne:*
  - Parcela číslo 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86364 m<sup>2</sup>  
na mene: Kamenica nad Hronom pod B/1 v 1/1.
2. *Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 162 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidovaná ako parcela registra „C“ nasledovne:*
  - Parcela číslo 229 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup>  
na mene: I. Farkaš pod B/1 v 1/1.
3. *Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom 45237905-51/2022 na zameranie stavby p.č. 229/2, 495/231 a na oddelenie p.č. 495/232 vyhotoveným geodetom Ing.*

Adrianou Búri dňa 28.11.2022 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 29.12.2022 pod číslom 1989/22 (ďalej len „Geometrický plán“).

4. V zmysle Geometrického plánu došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:
    - (a) parcela č. 229/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup>
    - (b) parcela č. 229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>
    - (c) parcela č. 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86385 m<sup>2</sup>
    - (d) parcela č. 495/231 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>
    - (e) parcela č. 495/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>
  5. Obec Kamenica nad Hronom Oznámením o určení súpisného čísla budovy zo dňa 13.04.2023 určila stavbu – pivnica postavenej na pozemku s parcelným číslom 229/2 a na pozemku s parcelným číslom 495/231 súpisné číslo 908.
  6. Obec Kamenica nad Hronom Oznámením o zrušení súpisného čísla zo dňa 13.04.2023 rozhodla o zrušení súpisného čísla budovy – rodinný dom postavenej na pozemku s parcelným číslom 229.
  7. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú: (i) novovytvorená parcela registra „C“ č. 495/231 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup> a (ii) novovytvorená parcela registra „C“ č. 495/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktoré bola Geometrickým plánom odčlenené od parcely č. 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86364 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Nehnutelnosť“).
  8. Predmetom prevodu od Obce Kamenica nad Hronom je Nehnutelnosť o celkovej výmere 36 m<sup>2</sup>.
4. Ostatné články Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.
  5. Dodatok nadobudne platnosť a účinnosť okamihom jeho podpísania splnomocneným právnym zástupcom Zmluvných strán.
  6. Dodatok sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci bezprostredne po uzatvorení Dodatku a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad Nové Zámky.

V Štúrove dňa 12.02.2024

  
Mgr. František Párkanský, starosta obce Kamenica nad Hronom  
Imrich Farkaš  
Zastúpení JUDr. Petrou Hromádkovou

Doložka o autorizácii  
JUDr. Petra Hromádková vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1 a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 304/2009. Zmluva obsahuje ..... listov. Zmluva bola autorizovaná v Štúrove dňa 12.02.2024 Zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod číslom 5249 JUDr. Petra Hromádková

Advokátska kancelária  
JUDr. Petra Hromádková  
Széchenyiho ul.6  
943 01 ŠTÚROVO  
IČO: 330732220  
zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod č. 5249

  
JUDr. Petra Hromádková  
advokát