

Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom,
konaného dňa 27.03.2024 o 17.00 hod.
na Obecnom úrade v Kamenici nad Hronom.

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Voľba overovateľov zápisnice
6. Návrh schválenia predaja obecného pozemku pre žiadateľa M. Beňo
7. Správa kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kamenica nad Hronom za rok 2023
8. Žiadosť o prenájom pozemku od žiadateľa Slovak Parcel Service
9. Návrh na schválenie projektu „Oprava miestnej obslužnej cesty vetva A-B“ v Kamenici nad Hronom
10. Návrh na schválenie zadania pre územný plán obce Kamenica nad Hronom
11. Návrh na schválenie doby trvania procesu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie 0,
12. Návrh na zmenu č. 1 rozpočtu obce Kamenica nad Hronom na rok 2024
13. Rôzne, interpelácie poslancov
14. Diskusia
15. Záver

K bodu č. 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal prítomných. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 7, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 programu OZ

Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta za zapisovateľa určil Mgr. Anikó Kálmánovú.

K bodu č. 3 programu OZ

Schválenie programu zasadnutia

Starosta predložil program rokovania Obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke. Starosta dal pripomienkovať program rokovania a navrhol doplniť program o bod Návrh na schválenie dodatku č. 1 k PHRSR. Bodom č. 13 bude Návrh na schválenie dodatku č. 1 k PHRSR. Týmto sa posúvajú ďalšie body programu. Starosta dal hlasovať. Návrh upraveného programu je nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Voľba overovateľov zápisnice

6. Návrh schválenia predaja obecného pozemku pre žiadateľa M. Beňo
7. Správa kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kamenica nad Hronom za rok 2023
8. Žiadosť o prenájom pozemku od žiadateľa Slovak Parcel Service
9. Návrh na schválenie projektu „Oprava miestnej obslužnej cesty vetva A-B“ v Kamenici nad Hronom
10. Návrh na schválenie zadania pre územný plán obce Kamenica nad Hronom
11. Návrh na schválenie doby trvania procesu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie
12. Návrh na zmenu č. 1 rozpočtu obce Kamenica nad Hronom na rok 2024
13. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k PHRSR
14. Rôzne, interpelácie poslancov
15. Diskusia
16. Záver

Uznesenie č. 1/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7/Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 4 programu OZ

Voľba návrhovej volebnej komisie

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu navrhol Bc. Pavola Góru, za členov navrhol Milana Galbavého a Bc. Štefana Molnára.

Uznesenie č. 2/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

volí

návrhovú komisiu v zložení

predseda: Ján Zátyik

člen : Milan Galbavý

člen: Bc. Pál Keszegh

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7/Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 5 programu OZ

Voľba overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Andreja Bittera a Bc. Pála Keszezh.

Uznesenie č. 3/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

voľí

overovateľov zápisnice: Andreja Bittera a Bc. Pála Keszezh

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7/Bc. Góra P., Bc. Keszezh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 6 programu OZ

Návrh schválenia predaja obecného pozemku pre žiadateľa M. Beňo

OZ na zasadnutí dňa 27.02.2024 prerokovalo žiadosť M. Beňo, nar. , trvale bytom Kamenica nad Hronom o predaj časti pozemkov, novovytvorený pozemok parc. č. „C KN“ 495/238 zastav. plocha a nádv. o výmere 26 m², ktorá vznikla od pôvodnej parcely č. „C KN“ 495/1 zastav. plocha a nádv., ktorá je zapísaná na LV č. 1, v k. ú. Kamenica nad Hronom vo výlučnom vlastníctve obce Kamenica nad Hronom. Komisia stavebná a životného prostredia bola na tvaromiestnej priehľadke u žiadateľa. Komisia navrhla predmetný pozemok odpredať. Uznesením č. 4/2/2024 schválilo zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky. Výsledok predaja pozemku je v Uznesení.

Uznesenie č. 4/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. „C KN“ 495/238 zastav. plocha a nádv. o výmere 26m², ktorá vznikla od pôvodnej parcely č. „C KN“ 495/1 zastav. plocha a nádv., ktorá je zapísaná na LV č. 1, v k. ú. Kamenica nad Hronom vo výlučnom vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, podľa geometrického plánu č. 12/23, na oddelenie pozemku parc. č. 495/238, vyhotoveného geodetom Ing. Tiborom Kissom, so sídlom 943 59 Pavlová č. 157, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 14.08.2023, pod č. 1112/23 do výlučného vlastníctva žiadateľa M. Beňo, nar. , trvale bytom Kamenica nad Hronom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevod nehnuteľnosti vlastníkovi susediacej parcely, podľa článku 13 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica nad Hronom.

Kúpna cena vo výške 78,- EUR (3€/m²) je stanovená podľa článku 13 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica nad Hronom.

Všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Kúpna zmluva bude uzatvorená po úhrade kúpnej ceny.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7/Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 7 programu OZ

Správa kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kamenica nad Hronom za rok 2023

Beata Horesnyíková, hlavná kontrolórka obce, predložila správu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenica nad Hronom za rok 2023. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 5/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Kamenica nad Hronom za rok 2023

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7/Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 8 programu OZ

Žiadosť o prenájom pozemku od žiadateľa Slovak Parcel Service

Dňa 06.03.2024 došla žiadosť o prenájom pozemku od Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji. Spoločnosť SPS je poštový podnik, ktorý poskytuje poštové služby na území Slovenskej republiky. Balíkovo je nová inovatívna platforma spoločnosti SPS, ktorá v sebe zahŕňa umiestňovanie samoobslužných boxov BALÍKOVA na rôznych frekventovaných miestach alebo zazmluvnenie nových obchodných partnerov označovaných ako obchodné prevádzky BALÍKOVA. Cieľom prenajatých pozemkov je umiestnenie, prevádzkovanie samoobslužného boxu, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov. Samoobslužný box Balíkova je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi, tzv. fotovoltaika a mal by byť umiestnený na vhodnom pozemku. Vhodným pozemkom sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor po dňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň bude mať miesto k slnečnej energii.

V tejto veci poslanci OZ sa zhodli, že vhodným miestom na umiestnenie boxu považujú pozemok pri Coop Jednota. Navrhli, aby sa uskutočnila tvaromiestna prehliadka vhodného pozemku na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkova.

Uznesenie č. 6/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie na vedomie

žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie, prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova slúžiaci k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti Slovak Parcel Service. Žiada žiadateľa o osobné stretnutie a tvaromiestnu prehliadku na mieste určeného na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkova.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7/Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 9 programu OZ

Návrh na schválenie projektu „Oprava miestnej obslužnej cesty vetva A-B“ v Kamenici nad Hronom

Starosta predložil návrh na schválenie projektu „Oprava miestnej obslužnej cesty vetva A-B“ v Kamenici nad Hronom, o ktorom sa už na predchádzajúcom zasadnutí jednalo. Poslanci sa rozhodli ako je to v uznesení.

Uznesenie č. 7/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

projektový zámer „Oprava miestnej obslužnej cesty vetva A-B“ v Kamenici nad Hronom, v kat. úz. Kamenica nad Hronom, na parc. č. „CKN“ 495/1, vypracovaný projektantom Ing. Františekom Zahovaym, so sídlom Družstevný rad 949/9, Štúrovo

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7/Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 10 programu OZ

Návrh na schválenie zadania pre územný plán obce Kamenica nad Hronom

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo správu o návrhu zadania pre Územný plán obce Kamenica nad Hronom, spracované firmou NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, 03/2024. K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 8/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

A) schvaľuje

zadanie – 03/2024 pre Územný plán obce Kamenica nad Hronom

Obecné Zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

B) odporúča a poveruje

starostu obce Kamenica nad Hronom pokračovať v obstarávaní Územného plánu obce v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7/Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 11 programu OZ

Návrh na schválenie doby trvania procesu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR pripravuje výzvu podľa zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov. Žiadateľ môže predložiť žiadosť od 1. apríla 2024 do 15. apríla 2024. Jednou z povinných príloh k žiadosti je „Uznesenie obecného zastupiteľstva o súhlase, nie staršieho ako tri mesiace, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie“. K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 9/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

sa zaväzuje,

že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR a žiadateľom Obec Kamenica nad Hronom.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7/Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 12 programu OZ

Návrh na zmenu č. 1 rozpočtu obce Kamenica nad Hronom na rok 2024

Starosta predložil návrh na zmenu č. 1 rozpočtu obce Kamenica nad Hronom na rok 2024.

K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 10/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

návrh úpravy rozpočtu obce Kamenica nad Hronom č. 1 na rok 2024 podľa predlohy

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7/Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 13 programu OZ

Návrh na schválenie dodatku č. 1 k PHRSR

V strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kamenica nad Hronom na roky 2022 -2030 verzia 1.0 sa menia a dopĺňajú nasledovné časti:

1. V časti dokumentu 3) – Programová časť sa prioritná oblasť č. 1 a 2 dopĺňa o nasledovné projekty/aktivity:

- 1.) Prioritná oblasť – hospodárska
- 1.3) Rekonštrukcia miestnych komunikácií
- 2) Prioritná oblasť – sociálna
- 2.7) Rekonštrukcia materskej školy
- 2.8) Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice
- 2.9) Modernizácia miestnej športovej infraštruktúry
- 2.10) Vybudovanie kultúrneho pódia na verejnom priestranstve

2. V časti projektové zámery obce Kamenica nad Hronom sa:

- za projektový zámer 1/2 dopĺňa Projektový zámer 1/3 Rekonštrukcia miestnych komunikácií,
- projektový zámer 2/6 Rekonštrukcia materskej školy,
- projektový zámer 2/8 Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice,
- projektový zámer 2/9 Modernizácia miestnej športovej infraštruktúry,
- projektový zámer 2/10 Vybudovanie kultúrneho pódia na verejnom priestranstve

Uznesenie č. 11/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

dodatok č. 1 k Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kamenica nad Hronom na roky 2023 – 2030

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7/Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 14 programu OZ

Rôzne, interpelácie poslancov

Starosta informoval OZ, že by chcel vyriešiť vysporiadanie športového ihriska, nakoľko len časť športového ihriska je vo vlastníctve obce a niektoré časti sú vo vlastníctve iných vlastníkov. Začal riešiť túto vec s advokátom. Vo veci návrhu začatia konania vyvlastňovania je príslušným orgánom od 1.4.2024 Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR. K návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania bude potrebné doložiť Územný plán. Cieľ a zámer má byť v súlade s Územným plánom.

Dňa 22.3.2024 podal žiadosť Mgr. A. Kabai, bytom Kamenica nad Hronom č. 10, o vydanie povolenia rozšírenia príjazdovej cesty k rodinnému domu na rozmer 7x7m cca. 49 m² a opravu verejného chodníka pred domom. Oprava, rozšírenie by bolo realizované zámkovou dlažbou. V tejto veci sa OZ rozhodlo, že je potrebné vyzvať žiadateľa o doloženie projektovej dokumentácie k žiadosti o povolenie.

K bodu č. 15 programu OZ

Diskusia

V tomto bode sa prihlásila poslankyňa Zsanett Stugel a oznámila, že sa svojho mandátu poslanca vzdáva. Poďakovala sa všetkým za spoluprácu a popriala im dobrú spoluprácu do budúcnosti. Starosta a poslanci OZ sa jej poďakovali tiež za doterajšiu spoluprácu.

K bodu č. 16 programu OZ

Záver

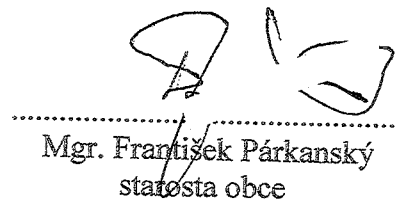
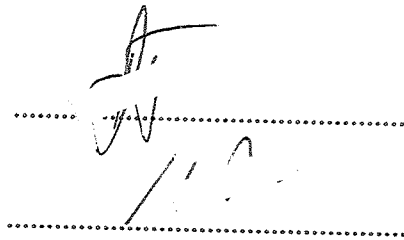
Starosta obce skonštatoval, že všetky body rokovania boli vyčerpané a prerokované.

Zapísala: Mgr. Anikó Kálmánová

Overovatelia zápisnice:

Andrej Bitter

Bc. Pál Keszegh



Mgr. František Párkanský
starosta obce