

Zápisnica
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom,
konaného dňa 23.04.2024 o 17.00 hod.
na Obecnom úrade v Kamenici nad Hronom.

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Zánik mandátu poslanca OZ a zloženie sľubu náhradníka na poslanca OZ
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie
6. Voľba overovateľov zápisnice
7. Informácia o územnom pláne obce Kamenica nad Hronom pre OZ
8. Návrh na schválenie peňažného daru na finančnú zbierku pre občana obce
9. Rôzne, interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

K bodu č. 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal prítomných. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Z 8 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 7, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 programu OZ

Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta za zapisovateľa určil Mgr. Anikó Kálmánovú.

K bodu č. 3 programu OZ

Zánik mandátu poslanca OZ a zloženie sľubu náhradníka na poslanca OZ

Dňa 27.03.2024 sa do zápisnice zasadnutia Obecného zastupiteľstva písomne vzdala mandátu poslankyňa: Stugel Zsanett. Po uprázdnení poslaneckého miesta vyzval starosta obce náhradníka a to: Viliama Kuňu, aby vykonal akt sľubu poslanca, ktorý podpísal. Po zákonom stanovenom predpísanom sľube mu starosta obce zablahožela.

Zloženie sľubu poslancov novozyvoleného obecného zastupiteľstva

Starosta obce Mgr. František Párkanský prečítal znenie sľubu poslanca v tomto znení: „Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“, po ktorom podpisom potvrdili zloženie sľubu poslanca v znení podľa § 26 zákona SNR č. 369/1990 Zb. poslanci obecného zastupiteľstva. Podpísaný sľub je pripojený k zápisnici.

Uznesenie č. 1/4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

konštatuje

že poslanec obecného zastupiteľstva Viliam Kuňa ako 1. Náhradník vo voľbách do orgánov samosprávy obcí dňa 29.10.2022 zložil a podpisom potvrdil zákonom predpísaný sľub

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Struhár J., Bc. Molnár Š., Kuňa V./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 4 programu OZ

Schválenie programu zasadnutia

Starosta predložil program rokovania Obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Uznesenie č. 2/4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a zapisnice
3. Zánik mandátu poslanca OZ a zloženie sľubu náhradníka na poslanca OZ
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie
6. Voľba overovateľov zapisnice
7. Informácia o územnom pláne obce Kamenica nad Hronom pre OZ
8. Návrh na schválenie peňažného daru na finančnú zbierku pre občana obce
9. Rôzne, interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Struhár J., Kuňa V., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 5 programu OZ

Voľba návrhovej komisie

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu navrhol Jána Zátyika, za členov navrhol Bc. Pavola Góru a Bc. Štefana Molnára.

Uznesenie č. 3/4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

volí

návrhovú komisiu v zložení

predseda: Ján Zátyik

člen : Bc. Pavol Góra

člen: Bc. Štefan Molnár

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Struhár J., Kuňa V., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 6 programu OZ

Voľba overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Andreja Bittera a Viliama Kuňu.

Uznesenie č. 4/4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

volí

overovateľov zápisnice: Andreja Bittera a Viliama Kuňu

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Struhár J., Kuňa V., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 7 programu OZ

Informácia o územnom pláne obce Kamenica nad Hronom pre OZ

Starosta privítal architekta Ing. arch. Peter Miziu a požiadal ho o podanie informácie ohľadom územného plánu obce Kamenica nad Hronom. Ing. Mizia uviedol, že materiály ohľadne Územného plánu - Rozbory a prieskumy obce - boli zaslané Obecnému zastupiteľstvu, kde boli základné poznatky o stave a diagnóze obce, čo máme v obci v rozsahu celého katastrálneho územia. Rozbory a prieskumy sú I. stupňom územnoplánovacej dokumentácie. Po nich nasledovalo Zadanie, ktoré Obecné zastupiteľstvo už schvaľovalo. Budeme čakať a dúfame, že uspejeme so žiadosťou a prostriedky budú pripísané na účet obce. V zadaní boli definované základné orientácie a smer obce. P. Ing. by

Dokonca ani ten prístup nie je ich, dali zamerať cestu, veď oni majú prístup cez pozemky fyzických osôb. Oficiálny prístup neide ani cez pozemok štátu ani cez pozemok obce. Chodia jeden druhému cez pozemok v podstate. Ona by bola zato, nech je to záhradkárska osada, s vlastným prístupom.

K bodu č. 8 programu OZ

Návrh na schválenie peňažného daru na finančnú zbierku pre občana obce

Základná umelecká škola Ferenc Liszt Ferenc Štúrovo a občianskeho združenia Sláčikového súboru Little Symphony (Malá Symfónia - Little Symphony o.z.), Mestské kultúrne stredisko Štúrovo organizujú dňa 18.5.2024 benefičný koncert pre M. Zsibritu v Mestskom kultúrnom stredisku Štúrovo. Hlavným cieľom podujatia je zlepšenie podmienok jeho zdravotného stavu pomocou finančných prostriedkov.

Z uvedeného starosta navrhol schváliť finančný dar pre M. Zsibritu, ktorý je občanom našej obce. Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č. 5/4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

peňažný dar na finančnú zbierku pre M. Zsibritu, nar. , bytom Kamenica nad Hronom č. vo výške 1000 EUR

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Struhár J., Kuňa V., Bc. Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 9 programu OZ

Rôzne, interpelácie poslancov

Starosta informoval OZ, že bol zostavený program na obecný deň Deň Sv. Urbana, ktorý sa bude konať 25. Mája 2024. O 9.00hod. sa podujatie začne s varením guláša, o 11.00hod. bude sv. omša v kostole, o 12.00 hod. bude obed, o 14.00 hod. bude vyhodnotenie súťaže vo varení guláša, od 15.00 hod. bude vystúpenie domácich účinkujúcich, o 16.00 hod. Vadkerti Imre, o 17.00 hod. Sissi, o 18.00 Retro Rock Band, o 19.00 hod. sa začne zábava s Marianom Ambrušom.

Poslanci a starosta sa dohodli na ďalších podrobnostiach na organizácii o obede, občerstvení ako a s kým bude zabezpečený.

Starosta mal prosbu k poslancom, aby sa zapojili pri privítaní hostí v kultúrnom dome. Navrhol, aby na podujatí predávali také podnikatelia, ktorí sú občanmi obce.

K bodu č. 10 programu OZ

Diskusia

K tomuto bodu sa prihlásila prítomná občanka T Vojteková. Chceli by vysporiadať pozemok v susedstve Obecného úradu, vo vlastníctve jej rodičov Viziových. O tejto veci už

chcel vedieť aj konkrétne veci, preto požiadal o toto stretnutie a pohovorili si vzájomne o tom, čo tá obec potrebuje, či to majú dobre nastavené, jedného dňa poslanci budú hlasovať o tom územnom pláne, či áno alebo nie. Musí vzniknúť nejaký regulačný nástroj pre obec, pre stavebný úrad, aby stavebný úrad mohol vykonávať tento územný plán, aby to malo zmysel a aby tie regulatívy, ktoré schválime a tie smery boli dobre nastavené, aby vyhovovali všeobecne. P. Ing. Mizia doniesol rozpracovaný výkres, kde orientačne už hovorili o konkrétnych veciach. Z obsahu sú už niektoré lokality aj vnútri a mimo obce definované stručne. Dnes by bolo dobré si konkrétnejšie ukázať a odsúhlasiť, či týmto smerom máme dobre spoznané a odhadnuté. Mali by sme sa zaoberať rozvojom všetkých funkčných zložiek to znamená bývanie, šport, rekreácia ale aj výroba a podnikanie. Vtedy je dobrý územný plán, keď tieto veci medzi sebou neprepletajú ale vytvárajú nejaké ucelené zóny, ktoré vždy združujú tú funkciu príslušnú.

Poslanci a p. Ing. Mizia sa dohodli o jednotlivých rozvojových lokalitách v obci, ktoré sa stanú podkladom pre ďalšiu prácu na návrhu. Je potrebné vedieť, ktoré lokality budú rozpracované do podrobnosti. Poslanci s p. Ing. Miziom prešli podrobne všetky lokality v obci.

Prítomná Ing. Brigita Krakovská pracovníčka spoločného stavebného úradu mala otázku ako to bude riešené v oblasti Podskalie. K tejto veci dodal Ing. Mizia, že túto oblasť identifikovali ako územie využívané v rozpore s programom starostlivosti o les. Ing. Krakovská by chcela vedieť aké je stanovisko obce, nakoľko dostala podnet na Štátny stavebný dohľad v tejto oblasti. Od 1.4.2024 je povinná žiadať od obce, ktorá má či nemá územný plán Záväzné stanovisko. Ako sa to bude riešiť? To je zákon, ktorý sa nedá reálne aplikovať. V tejto veci Ing. Mizia sa opýtal aké má stanovisko Lesy. P. Ing. Krakovská povedala, že stanovisko Lesy ešte nevydalo. Budú sa ešte transformovať lesné pozemky. Bola tam tiež nevôľa zo strany Ochrany prírody meniť ochranné pásmo, niektorí nie že sú v ochrannom pásme, ale niektorí sú už v chránenom území. Obec bude musieť zaujať nejaké stanovisko.

Starosta sa opýtal, čo navrhuje Ing. Mizia? On navrhuje, zverejniť návrh, na ktorom sa tu dohodne a bude to prerokované. Lesy musia nato reagovať, ochrana bude nato reagovať. Ing. Mizia navrhuje, aby to bola chatová oblasť. Je tam niekoľko individuálnych bytových objektov, ktoré zostanú ako status quo, majú súpisné číslo, platia daň.

K tejto veci sa ešte Ing. Krakovská opýtala, aké má záväzky Obec keď to je chatová oblasť? Čo bude povinnosťou pre obec? Ing. Mizia dodal, v návrhu by bolo treba urobiť inžinierske siete, ale nebude povedané, že Obec si ich musí realizovať. Môžu si to aj oni realizovať. Našou povinnosťou je, keď to uznáme ako legálnu chatovú oblasť, mali by sme tie inžinierske siete tam navrhnuť. Niečo tam už je, trafostanica, je tam položený silový 22kW kábel, ale nie tam vodovod, žumpy. Najdôležitejšie bude to rozhodnutie tej regulatívy schváliť výška zástavby, plošný rozsah objektov, limitovať plošne. To isté je aj v druhej časti obce Futrinka.

K tejto veci dodala Ing. Krakovská, tam je úzka ulica, tam je už hustá premávka, dokonca sú tam niektorí domáci, ktorí tam majú prevádzky. Pôvodne tam mal byť prístup od Malej nad Hronom, tak bol navrhnutý pôvodný prístup. Nech v územnom pláne je to, že prístup bude odtiaľ a keď budú chcieť zrealizovať prístup chatári, lebo teraz chcú prípojku a dve trafostanice a je tam veľký nátlak z ich strany. Tam je taká doprava, tam nie je miesto skoro na pokládku kanalizácie, nie to ešte na prístup k chatovej oblasti, to je neprípustné, aby tam mali prístup k chatovej oblasti. Pozemkový schválil na tej druhej strane cez potok záhradkársku oblasť, že táto nebude chatová oblasť ale záhradkárska. Voľakedy tam boli vinice. Aby zas jeden chce viničný, druhý chce záhradkársku chatu, tretí chce rekreačnú chatu. To sa nedá, lebo rekreačná chata sa smie umiestniť len tam, kde je schválená rekreačná osada. Záhradná chata môže byť lebo sú tam vinice a sú tam záhrady. To sa dá prispôbiť tomu pozemku. Ale rekreačná chata nie je to odôvodnené, aby tam bola rekreačná chata.

jednali poslanci, boli na tvaromiestnej prehliadke, nakoľko zameraním budovy obecného úradu sa zistilo, že časť garáže a šopy v susedstve rodičov p. Vojtekovej je na obecnom pozemku. Poslanci opätovne boli na prehliadke a dohodli sa, kde by mala byť hranica na zameranie ich pozemku. Súhlasili predbežne s odpredajom obecného pozemku. P. Vojteková chcela vedieť či budú mať zámer predat' obecný pozemok, ak áno, dajú si na základe tejto dohody vypracovať geometrický plán. Väčšina poslancov sa vyjadrilo, že budú mať zámer predaja obecného pozemku v tej forme ako sa na tvaromiestnej prehliadke dohodli.

K bodu č. 11 programu OZ


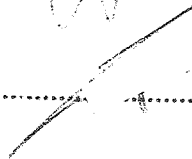
Záver


Starosta obce skonštatoval, že všetky body rokovania boli vyčerpané a prerokované.

Zapísala: Mgr. Anikó Kálmánová

Overovatelia zápisnice: Andrej Bitter

Viliam Kuňa


.....

.....


.....
Mgr. František Párkanský
starosta obce