



JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM - súdny exekútor

Exekútorský úrad Levice so sídlom Levice, Pionierska 1

IČO:42048192, Tel.: 036/6224021, E-mail: sekretariat@buri-exekutor.sk

Obec Kamenica nad Hronom	
Dátum:	16.09.2024
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 302/2024
Prílohy/lisy:	Výdavok:

VYHLÁŠKA o dražbe nehnuteľností

v zmysle ustanovenia § 140 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov

Oznamujem, že na základe exekučného titulu - rozhodnutie súdu č.k. 5Csp/73/2021, ktoré vydal Okresný súd Nové Zámky dňa 24.02.2022, rozhodnutie súdu č.k. 5Csp/73/2021, ktoré vydal Okresný súd Nové Zámky dňa 01.02.2023 a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6123*323217 zo dňa 06.06.2023 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, sa bude konať

dňa 24.10.2024 o 11:00 hod.

v sídle exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Ing. Jozefa Buriho, LLM, Pionierska 1, 934 01 Levice

dražba nehnuteľností vedených:

Okresný úrad- katastrálny odbor: Nové Zámky
Obec: Kamenica nad Hronom
Katastrálne územie: Kamenica nad Hronom

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 699

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
213/1	325	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
213/2	270	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
213/3	110	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 92 evidovanej na pozemku parcelné číslo 213/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
213/4	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
308	43	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
92	213/3	10	rodinný dom		1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bogdányiová E. r. , č. , Kamenica nad Hronom, PSČ 943 65, SR, Dátum narodenia: 1	1/1

Cena nehnuteľností

Všeobecná hodnota vyššie uvedených nehnuteľností zistená znaleckým posudkom č. 66/2024 zo dňa 12.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Otom Pisoňom, Vozová 6/10, Komárno (znalec zapísaný v zozname znalcov, tímočnikov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo - odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností), je určená vo výške 30.900,- EUR (slovom tridsaťtisícdeväťsto EUR).

Všeobecná hodnota a zároveň v zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku najnižšie podanie na dražbe pre vyššie uvedené nehnuteľnosti je suma vo výške 30.900,- EUR (slovom tridsaťtisícdeväťsto EUR).

Výška dražobnej zábezpeky

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku záujemcovia o kúpu nehnuteľností sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu ceny najnižšieho podania, t.j. v danom prípade sumu vo výške 15.450,- EUR (slovom pätnásťtisícštyristopäťdesiat EUR).

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti na adrese exekútorského úradu Pionierska 1, 934 01 Levice alebo v akejkoľvek pobočke Slovenskej sporiteľni, a.s., alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na depozitný účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS: 52523, SWIFT: GIBASKBX, najneskôr v deň konania dražby do 10:45 hod. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi potvrdením o úhrade alebo potvrdením o vklade rovnako najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 10:45 hod. .

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti rovnakým spôsobom, akým bola uhradená (v hotovosti, šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet) najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na depozitný účet súdneho exekútora, č. účtu: IBAN : SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS: 52523, SWIFT: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Obhliadka nehnuteľností

Dňa 17.10.2024 o 10:00 hod. v obci Kamenica nad Hronom č. 92 sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktoré sa budú dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorškému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Vyzvy

1. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom vykonať obhliadku.

2. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

3. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

4. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

5. Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Ďalšie ustanovenia

V zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Podľa nasledujúceho odseku uvedeného ustanovenia inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať podľa ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie pri daných nehnuteľnostiach **neboli zistené**.

Ak chce záujemca pri dražbe **uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení zábezpeky**. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či je predkupné právo preukázané. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 15 minút pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia na dražbu (zápis dražiteľov) sa uskutoční v deň konania dražby od 10:15 do 10:45 hod. Po uzavretí registrácie sa dražby nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.

Dražba sa koná dovtedy, kým dražiteľia robia podania; dražiteľia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydražených nehnuteľností; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťami.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti sa vykoná po zaplatení najvyššieho podania na základe rozhodnutia súdu.

P o u č e n i e: Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

V Leviciach, dňa 13.09.2024

JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku
- žiadam Obec Kamenica nad Hronom, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým
- žiadam Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli
- úradná tabuľa súdneho exekútora, centrálna úradná tabuľa

