

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou JUDr. Petra Hromádková, s.r.o., so sídlom Széchényiho 6, 943 01 Štúrovo, v mene ktorej koná JUDr. Petra Hromádková, konateľ a advokát zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Kamenica nad Hronom, 943 65 Kamenica nad Hronom č. 106, IČO: 00308951, zastúpená Mgr. Františkom Párkanským, starostom obce

(ďalej ako "Predávajúci")

Kupujúci: Peter Horesnyik, rodený , trvale bytom: Petófiho č. , 943 01 Štúrovo, dátum narodenia: , rodné číslo: , štátny občan Slovenskej republiky a

Terézia Bernáth, rodená , trvale bytom: 943 65 Bajtava č. , dátum narodenia: , rodné číslo: , štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej spolu ako "Kupujúci")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivito ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

II. Predmet prevodu

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidovaná ako parcela registra „C“ nasledovne:
 - parcela číslo 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86133 m²na mene: Kamenica nad Hronom pod B/1 v 1/1.
- Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 129/2022 na zameranie stavieb parc.č. 270/2, 270/3 a oddelenie parc. č. 495/230 vyhotoveným geodetom Ing. Zoltánom Gasparikom, 935 75 Ipeľský Sokolec č. 144 dňa 25.10.2022 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 09.11.2022 pod číslom 1654/22 (ďalej len „Geometrický plán“).
- V zmysle Geometrického plánu došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:

- (a) parcela č. 270/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m²
 - (b) parcela č. 270/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²
 - (c) parcela č. 270/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
 - (d) parcela č. 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86281 m²
 - (e) parcela č. 495/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²
4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela registra „C“ č. 495/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m² ktorá bola Geometrickým plánom oddčlenená od parcely č. 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86133 m² (ďalej ako „Nehnutelnosť“).
5. Predmetom prevodu od Obce Kamenica nad Hronom je Nehnutelnosť o celkovej výmere 140 m².

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v bode 4. článku II. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v bode 4. článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve, pričom obaja Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnosti rovnakým dielom, t.j. Peter Horesnýk nadobudne spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnosti vo veľkosti 1/2 k celku a Terézia Bernáth nadobudne spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnosti vo veľkosti 1/2 k celku.

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelnosti špecifikovanej v bode 4. článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená v celkovej výške 420,- Eur (slovom: štyristodvadsať euro) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci zaplatia Kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Predávajúceho najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy. Štatutárny zástupca Predávajúceho svojim vlastnoručným podpisom na rube tejto zmluvy potvrdzuje, že Kúpna cena bola uhradená ku dňu podpísaniu tejto zmluvy.
3. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.
4. Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že konajúci advokát ich oboznámil s podmienkami a právnymi následkami autorizácie zmluvy advokátom, ako aj s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti a autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v zmysle tejto zmluvy a ich právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy Nehnutelnosť:
 - a) nie je predmetom akýchkoľvek konaní týkajúcich sa vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní
 - b) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych, exekučných alebo vykonávacích konaní
 - c) v súvislosti s nehnuteľnosťou neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovanie žaloby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho, ktoré sú uvedené v bode 1 a v bode 2 tohto článku zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je potrebné urobiť písomne a zaslať ho Predávajúcim na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a ktoré bol povinný uhradiť ku dňu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, boli uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, Predávajúci je povinný bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo Kupujúcim, vrátane všetkých sankcií.
5. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasujú, že ich Predávajúci oboznámil s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti pri jej osobnej obhliadke.
6. Kupujúci berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

VI. Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 29.10.2024 Uznesením č. 5/10/2024 schválilo zámer predaja obecného majetku a na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 12.12.2024 Uznesením č. 06/12/2024 schválilo prevod obecného majetku a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

VII. Ďarchy

1. Kupujúci berú na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenica nad Hronom u pozemku registra „C“ s parcelným číslom 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86133 m² sú zapísané

nasledovné ťarchy: (i) Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich užívanie a prevádzkovanie, údržbu opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech. Západoslovenská distribučná, a.s.(IČO:36361518) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45237905-58-1/2016 na pozemku reg. C KN pacr. č. 3/6, 3/7, 495/1, v podiele 1/1, V-1888/2017 -č. zmeny 371/2017 (ii) Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 15/2018 ako koridor vecných bremien a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch registra C KN parcelné č. 3/7, 495/1 v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava v celosti, V3655/2018 - č. zmeny 272/2019 (iii) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 16.12.2020, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 561/2020 overený pod č. 1738/2020, na pozemku C-KN s parc. č. 1670, 2685/1, 2678/1, 2678/2, 495/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254na trase Štúrovo - V388 Pastovce, Z10581/2020 - č.zmeny 165/2021.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Predávajúci, po jednom rovnopise obdrží každý z Kupujúcich a jeden rovnopis je určený pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právnym základom spracúvania ich osobných údajov advokátom v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy je čl. 6 ods. 1 písm. c) nariadenia

Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že boli advokátom informovaní o podmienkach spracovania ich osobných údajov.

7. Zmluva bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou JUDr. Petra Hromádková, s.r.o., so sídlom Széchényiho 6, 943 01 Štúrovo, IČO: 56 679 955, v mene ktorej koná JUDr. Petra Hromádková, konateľ a advokát zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249, účastníci ktorú splnomocnili k všetkým úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy, k jej autorizácii a k vyznačeniu vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vykonaniu prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na elektronické podanie, vyhotovenie a podpísanie. Oznámenia o návrhu na vklad, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, na späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno o prerušení katastrálneho konania, o zastavení konania, prípadne akéhokoľvek iného rozhodnutia okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

V Štúrove dňa 24.03. 2025

Plnomocenstvo prijímam:

Advokátska kancelária JUDr. Petra Hromádková, s. r. o.
JUDr. Petra Hromádková, konateľ

Predávajúci:

Kupujúci:

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa ustanovenia § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

Zmluva obsahuje tri (3) listy.

V Štúrove, dňa 24.03. 2025

JUDr. Petra Hromádková, advokátka a konateľka spoločnosti
Advokátska kancelária JUDr. Petra Hromádková, s. r. o.

Advokátska kancelária
JUDr. Petra Hromádková, s.r.o.
Széchényiho 6, 943 01 Štúrovo
zápis v zozname advokátov SAK č.5249

h
u

