

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou JUDr. Petra Hromádková, s.r.o., so sídlom Széchényiho 6, 943 01 Štúrovo, v mene ktorej koná JUDr. Petra Hromádková, konateľ a advokát zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Kamenica nad Hronom, 943 65 Kamenica nad Hronom č. 106, IČO: 00308951, zastúpená Mgr. Františkom Párkanským, starostom obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúca: Mária Vojtová, rodená _____ trvale bytom: 943 65 Kamenica nad Hronom
č. _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____ štátny občan
Slovenskej republiky

(ďalej ako „Kupujúca“)

(Predávajúci a Kupujúca ďalej tiež označovaní jednotlivito ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

II.

Predmet prevodu

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidovaná ako parcela registra „C“ nasledovne:
 - Parcela číslo 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85993 m²na mene: Kamenica nad Hronom pod B/1 v 1/1.
- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1787 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidovaná ako parcela registra „E“ nasledovne:
 - Parcela číslo 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1313 m²na mene: Kamenica nad Hronom pod B/1 v 1/1.
- Kupujúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 896 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidovaná ako parcela registra „E“

nasledovne:

- Parcela číslo 198 záhrada o výmere 181 m²

na mene: Mária Vojtová pod B/1 v 1/1.

4. Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom 102/2021 na zameranie stavieb parc.č. 198/17, 198/18, oddelenie parc.č. 495/222 a určenie vlastníckeho práva pre parc.č. 198/7, 198/19 vyhotoveným geodetom Ing. Zoltánom Gasparikom dňa 08.09.2021 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 12.10.2021 pod číslom 1394/21 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
5. V zmysle Geometrického plánu došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:
 - (a) parcela č. 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86428 m²
 - (b) parcela č. 198/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m²
 - (c) parcela č. 198/7 záhrada o výmere 131 m²
 - (d) parcela č. 198/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²
 - (e) parcela č. 198/19 záhrada o výmere 7 m²
 - (f) parcela č. 495/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
6. Obec Kamenica nad Hronom Oznámením č. 14/2021 o určení súpisného čísla budovy zo dňa 12.11.2021 v znení Dodatku č. 1 k Oznámeniu č. 14/2021 zo dňa 12.11.2021 o určení súpisného čísla budovy zo dňa 24.04.2024 určila stavbe – rodinný dom postavenej na pozemku s parcelným číslom 198/17 súpisné číslo 84.
7. Obec Kamenica nad Hronom Oznámením č. 15/2021 o určení súpisného čísla budovy zo dňa 12.11.2021 v znení Dodatku č. 1 k Oznámeniu č. 15/2021 zo dňa 12.11.2021 o určení súpisného čísla budovy zo dňa 24.04.2024 určila stavbe – hospodárska budova postavenej na pozemku s parcelným číslom 198/18 súpisné číslo 894.
8. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor Rozhodnutím o zmene druhu pozemku zo dňa 24.05.2024 vydal súhlas so zmenou druhu poľnohospodárskeho pozemku C-KN č. 198/7 – časť o výmere 43 m², druh pozemku záhrada na druh pozemku zastavaná plocha na základe Geometrického plánu.
9. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú:
 - diel číslo 6 o výmere 10 m² odčlenený od parcely registra „C“ číslo 495/1 Geometrickým plánom, ktorý bol pričlenený k parcele registra „C“ číslo 495/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
 - diel číslo 5 o výmere 7 m² odčlenený od parcely registra „E“ číslo 495/1 Geometrickým plánom, ktorý bol pričlenený k parcele registra „C“ číslo 198/19 záhrada o výmere 7 m²

(ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“).

10. Predmetom prevodu od Obce Kamenica nad Hronom je Nehnutelnosť o celkovej výmere 17 m².

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v bode 9. článku II. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v bode 9. článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelnosti špecifikovanej v bode 9. článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená v celkovej výške 51,- Eur (slovom: päťdesiatjeden euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúca zaplatí Kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Predávajúceho najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy. Štatutárny zástupca Predávajúceho svojim vlastnoručným podpisom na rube tejto zmluvy potvrdzuje, že Kúpna cena bola uhradená ku dňu podpísaniu tejto zmluvy.
3. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že boli advokátom, ktorý túto zmluvu vyhotovil oboznámené s platobnými podmienkami Kúpnej ceny uvedenými v tejto zmluve.
5. Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že konajúci advokát ich oboznámil s podmienkami a právnymi následkami autorizácie zmluvy advokátom, ako aj s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti a autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v zmysle tejto zmluvy a ich právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy Nehnutelnosť:
 - a) nie je predmetom akýchkoľvek konaní týkajúcich sa vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní
 - b) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych, exekučných alebo vykonávacích konaní
 - c) v súvislosti s nehnuteľnosťou neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovanie žaloby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho, ktoré sú uvedené v bode 1. a v bode 2. tohto článku zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, Kupujúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je potrebné urobiť písomne a zaslať ho

Predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

4. Predávajúci prehlasuje, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a ktoré bol povinný uhradiť ku dňu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, boli uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, Predávajúci je povinný bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo Kupujúcej, vrátane všetkých sankcií.
5. Kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a že si nevymienila žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúca prehlasuje, že ju Predávajúci oboznámil s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti pri jej osobnej obhliadke.
6. Kupujúca berie na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva je, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, povinná podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

VI.

Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 13.02.2023 Uznesením č. 07/02/2023 schválilo zámer predaja časti majetku obce a na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 28.03.2023 Uznesením č. 07/03/2023 schválilo prevod obecného majetku a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

VII.

Ťarchy

1. Kupujúci berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenica nad Hronom u pozemku registra „C“ s parcelným číslom 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86419 m² sú zapísané nasledovné ťarchy: (i) Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich užívanie a prevádzkovanie, údržbu opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech. Západoslvenská distribučná, a.s.(IČO:36361518) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45237905-58-1/2016 na pozemku reg. C KN pacr. č. 3/6, 3/7, 495/1, v podiele 1/1, V-1888/2017 -č. zmeny 371/2017 (ii) Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 15/2018 ako koridor vecných bremien a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch registra C KN parcelné č. 3/7, 495/1 v prospech: Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava v celosti, V3655/2018 - č. zmeny 272/2019 (iii) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 16.12.2020, v prospech

spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 561/2020 overený pod č. 1738/2020, na pozemku C-KN s parc. č. 1670, 2685/1, 2678/1, 2678/2, 495/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Štúrovo - V388 Pastovce, Z10581/2020 - č.zmeny 165/2021.

VIII.

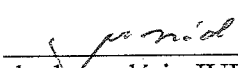
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Predávajúci, po jednom rovnopise obdrží Kupujúca a jeden rovnopis je určený pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právnym základom spracúvania ich osobných údajov advokátom v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy je čl. 6 ods. 1 písm. c) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že boli advokátom informovaní o podmienkach spracovania ich osobných údajov.
7. Zmluva bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou JUDr. Petra Hromádková, s.r.o., so sídlom Széchényiho 6, 943 01 Štúrovo, IČO: 56 679 955, v mene ktorej koná JUDr. Petra Hromádková, konateľ a advokát zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249, účastníci ktorú splnomocnili k všetkým úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy, k jej autorizácii a k vyznačeniu vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vykonaniu prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na elektronické podanie, vyhotovenie a podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad, k podaniu a podpísaniu návrhu na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností, vrátane podpísania akýchkoľvek dodatkov, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto

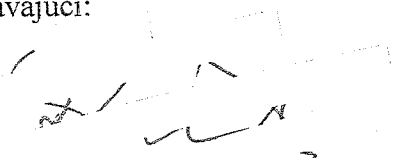
zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, na späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o prerušení katastrálneho konania, o zastavení konania, prípadne akéhokoľvek iného rozhodnutia okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

V Štúrove dňa 10.06. 2025

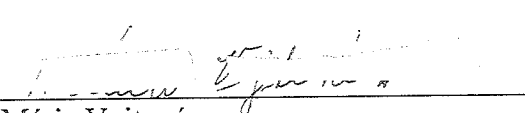
Plnomocenstvo prijímam:


Advokátska kancelária JUDr. Petra Hromádková, s. r. o.
JUDr. Petra Hromádková, konateľ a advokát

Predávajúci:


Mgr. František Párkanský, starosta
Obec Kamenica nad Hronom

Kupujúca:


Mária Vojtová

JUDr. Petra Hromádková
advokátka

DOLOŽKA O AUTORIZÁCI

Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa ustanovenia § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

Zmluva obsahuje tri (3) listy.

V Štúrove, dňa 10.06. 2025

JUDr. Petra Hromádková, advokátka a konateľka spoločnosti

Advokátska kancelária JUDr. Petra Hromádková, s. r. o.

Advokátska kancelária
JUDr. Petra Hromádková, s.r.o.
Széchényiho 6, 943 01 Štúrovo
zápis v zozname advokátov SAK č.5249