

K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. **Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00 308 951,
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,
zastúpená starostom obce,
Mgr. Františkom Párkanským, nar.
ako predávajúci

a

2. **ZÁTYIK Ján**, rod.
nar. , rod.č.:
trvale bytom Kamenica nad Hronom
občan SR,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 495/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85278 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. **Kamenica nad Hronom**, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Kamenica nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1**. **Predmetom prevodu**, medzi predávajúcim a kupujúcim, kupujúcemu do výlučného vlastníctva, je podľa geometrického plánu číslo 329/2024, vyhotoveného geodetom Attilom Bédim, dňa 06.11.2024, na zameranie stavby p.č. 359/1, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 22.11.2024, pod číslom 2013/24, ďalej len „Geometrický plán“, z pozemku „C“KN parcelné číslo 495/1, oddelená časť, **diel číslo 7 o výmere 11 m²**, v celosti, **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku**, včlenený do pozemku „C“KN parcelné číslo 359/1 zastavaná plocha a nádvorie.

II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúci do výlučného vlastníctva kupujem, nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľnosti je mi z vykonanej obhliadky známy a že ju kupujem v takom stave v akom sa nachádza v čase uzatvárania tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene **33,- €**, **slovom: tridsaťtri Eur.** Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 33,- Eur.**

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že na prevádzanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Na pozemku „C“KN parcelné číslo 495/1, sú v časti C LV 1, zriadené vecné bremená v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, na základe V-1888/2017 - č. zmeny 371/2017, tiež na základe V-3655/2018 - č. zmeny 272/2019 a tiež na základe Z-10581/2020 - č. zmeny 165/2021. Predmetné vecné bremená sa netýkajú „Geometrickým plánom“ oddeleného pozemku, predmetu prevodu, dielu číslo 7

o výmere 11 m², včleneného do pozemku „C“KN parcelné číslo 359/1 zastavaná plocha a nádvorie.

Prevod nehnuteľnosti, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov.

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 6/2/2025, dňa 18.02.2025, schválilo zámer predat' nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu 33,- €. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 7/2/2025, dňa 18.02.2025, schválilo spôsob prevodu majetku obce predajom nehnuteľnosti, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu 33,- €. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 5/3/2025, dňa 25.03.2025, schválilo zmluvný prevod predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu 33,- €.

VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho, práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, nar.:
rod.č.: , bytom F. Rákócziho Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na základe tejto zmluvy, žiadosti o zápis geometrického plánu a výmazu časti stavby v katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, resp. žiadosti o zápis geometrického plánu a výmazu časti stavby v katastri nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad vlastníckeho práva, resp. žiadost' o zápis geometrického plánu a výmaz časti stavby v katastri nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy, pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností. Pre prípad prerušenia, resp. zastavenia konania žiadame, aby rozhodnutie bolo doručené aj splnomocnencovi. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme, na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

IX.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. Tiborovi Hrmovi, rod.č: 621231/6242, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing.

Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

X.

Kupujúci a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

V Kamenici nad Hronom, dňa: 19.06.2025.

Splnomocnenie prijímam.



Predávajúci:

Mgr. František Párkanský
starosta obce

Kupujúci:

Zátyik Ján

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 168/2025 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala/a)
podpis za vlastnú JAN ZATTIK
rodné číslo:
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM
ktorejhojkej osobná trvátnosť bola preukázaná
E.DP
v Kamenici nad Hronom dňa 22. JUNA 2025



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 170/2025 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala/a)
podpis za vlastnú Mgr. FRANTIŠEK PARKANIKY
rodné číslo:
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM
ktorejhojkej osobná trvátnosť bola preukázaná
E.DP
v Kamenici nad Hronom dňa 23. JUNA 2025



Ing. Tibor HRMO
Rákocziho 58
943 01 Štúrovo

