

Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom,
konaného dňa 06.05.2025 o 17.00 hod.
na Obecnom úrade v Kamenici nad Hronom.

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Voľba overovateľov zápisnice
6. Žiadosť o súhlas s osadením klimatizačnej jednotky v nájomnom byte 544/4
7. Žiadosť o súhlas s osadením klimatizačnej jednotky v nájomnom byte 544/2
8. Žiadosť o zámenu obecného pozemku – žiadateľ Z. Varga
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – žiadateľ J. Vizi a Z. Viziová
10. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – žiadateľ Slovak Parcel Service
11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – žiadateľ Ing. A. Balla
12. Rôzne, interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

K bodu č. 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal prítomných. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 6, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 programu OZ

Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta za zapisovateľa určil Mgr. Anikó Kálmánovú

K bodu č. 3 programu OZ

Schválenie programu zasadnutia

Starosta predložil program rokovania Obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke, ktorá bola zverejnená na webovej stránke obce, zároveň bola zaslaná mailom všetkým poslancom. Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu OZ.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie
5. Voľba overovateľov zápisnice
6. Žiadosť o súhlas s osadením klimatizačnej jednotky v nájomnom byte 544/4
7. Žiadosť o súhlas s osadením klimatizačnej jednotky v nájomnom byte 544/2
8. Žiadosť o zámenu obecného pozemku – žiadateľ Z. Varga

9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – žiadateľ J. Vizi a Z. Viziová
10. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – žiadateľ Slovak Parcel Service
11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – žiadateľ Ing. A. Balla
12. Rôzne, interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

Uznesenie č. 1/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom
schvaľuje
program rokovania

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6 /Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Kurali A., Kuňa V., Šotkovský J./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 4 programu OZ

Voľba návrhovej komisie

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu navrhol Jána Zátyika za členov navrhol Bc. Pavola Góru a Bc. Pála Keszegha

Uznesenie č. 2/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom
volí

návrhovú komisiu v zložení

predseda: Ján Zátyik

člen : Bc. Pavol Góra

člen: Bc. Pál Keszegh

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6 /Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Kurali A., Kuňa V., Šotkovský J./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 5 programu OZ

Voľba overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Jozefa Šotkovského a Viliama Kuňu

Uznesenie č. 3/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom
volí

overovateľov zápisnice: Jozef Šotkovský a Viliam Kuňa

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6 /Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Kurali A., Kuňa V., Šotkovský J./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 6 programu OZ

Žiadosť o súhlas s osadením klimatizačnej jednotky v nájomnom byte 544/4

Dňa 07.04.2025 podal žiadosť Alfred Čičo o súhlas s osadením klimatizačnej jednotky v nájomnom byte s. č. 544/4.

Uznesenie č. 4/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

súhlasí

s osadením klimatizačnej jednotky v nájomnom byte s. č. 544, byt č. 4, pre žiadateľa Alfréd Čičo, nar. _____ trvale bytom Kamenica nad Hronom č. 544. V prípade ukončenia nájmu, dať do pôvodného stavu resp. ponechať klimatizačnú jednotku v byte, bezodplatne

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6 /Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Kurali A., Kuňa V., Šotkovský J./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 7 programu OZ

Žiadosť o súhlas s osadením klimatizačnej jednotky v nájomnom byte 544/2

Dňa 09.04.2025 podala žiadosť Terézia Farkašová, bytom Kamenica nad Hronom 544 o súhlas s osadením klimatizačnej jednotky v nájomnom byte 544/2.

Uznesenie č. 5/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

súhlasí

s osadením klimatizačnej jednotky v nájomnom byte s. č. 544, byt č. 2, pre žiadateľa Terézia Farkašová, nar. _____ trvale bytom Kamenica nad Hronom č. 544. V prípade ukončenia nájmu, dať do pôvodného stavu resp. ponechať klimatizačnú jednotku v byte, bezodplatne

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6 /Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Kurali A., Kuňa V., Šotkovský J./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 8 programu OZ

Žiadosť o zámenu obecného pozemku – žiadateľ Z. Varga

Dňa 07.04.2025 podal žiadosť Zoltán Varga o zámenu obecného pozemku. Poslanci sa dohodli na tvaromiestnej prehliadke.

Uznesenie č. 6/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie na vedomie

žiadosť o zámenu obecného pozemku pre žiadateľa Zoltán Varga, nar. _____ ytom Kamenica nad Hronom č. 391.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6 /Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Kurali A., Kuňa V., Šotkovský J./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 9 programu OZ

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – žiadateľ J.Vizi a Z. Viziová

Dňa 25.04.2025 podali žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od žiadateľov Ján Vizi a manž. Zlatica Viziová, obaja bytom Kamenica nad Hronom 107, označenej ako:

- parc. č. 221/4 zastavaná plocha a nádv. **diel č. 1** o výmere 81 m²,
- parc. č. 219/12 zastavaná plocha a nádv. **diel č. 2** o výmere 15 m²,
- parc. č. 219/13 zastavaná plocha a nádv. **diel č. 3** o výmere 11 m²,
- parc. č. 219/6 zastavaná plocha a nádv. **diel č. 4** o výmere 2 m², spolu o výmere 109m²,
podľa geometrického plánu č. 19/24 na zameranie budov na parc. č. 219/12,13 a oddelenie pozemku parc. č. 221/4 vyhotoveným zhotoviteľom: geometer, Ing. Kiss Tibor, so sídlom 943 59 Pavlová, IČO: 11990198, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 488/25 zo dňa 08.04.2025,
oddelené od parcely reg. „C“ KN č. 221/1, druh pozemku: zastavaná plocha evidovaných na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenica nad Hronom, obec: Kamenica nad Hronom

Uznesenie č. 7/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pre žiadateľa Ján Vizi, nar. _____ a manž. Zlatica Viziová, nar. _____, obaja bytom Kamenica nad Hronom č. 107.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6 /Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Kurali A., Kuňa V., Šotkovský J./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 8/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom označenej ako:

- parc. č. 221/4 zastavaná plocha a nádv. **diel č. 1** o výmere 81 m²,
- parc. č. 219/12 zastavaná plocha a nádv. **diel č. 2** o výmere 15 m²,
- parc. č. 219/13 zastavaná plocha a nádv. **diel č. 3** o výmere 11 m²,
- parc. č. 219/6 zastavaná plocha a nádv. **diel č. 4** o výmere 2 m², spolu o výmere 109m²,

podľa geometrického plánu č. 19/24 na zameranie budov na parc. č. 219/12,13 a oddelenie pozemku parc. č. 221/4 vyhotoveným zhotoviteľom: geometer, Ing. Kiss Tibor, so sídlom 943 59 Pavlová, IČO: 11990198, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 488/25 zo dňa 08.04.2025,

oddelené od parcely reg. „C“ KN č. 221/1, druh pozemku: zastavaná plocha evidovaných na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenica nad Hronom, obec: Kamenica nad Hronom

do výlučného vlastníctva žiadateľa - Ján Vizi, rod. _____, nar. _____ a manž. Zlatica Viziová, rod. _____, nar. _____, obaja bytom: 943 65 Kamenica nad Hronom č. 107, v BSM,

za kúpnu cenu vo výške 3€ /za 1 m² (slovom: tri EUR), t.j. za kúpnu cenu **celkom** vo výške 327€ (slovom: tristodvadsaťsedem EUR), ktorá bola stanovená podľa článku 13 ods. 5 písm.

d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica nad Hronom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce vlastníkovi susediacej parcely.

Všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Kúpna zmluva bude uzatvorená po úhrade kúpnej ceny.

Na hranicu pozemku osadiť betónový plot do výšky 2m. Na malé okienko rodinného domu namontovať mreže. Zrušiť vchod z dvora na obecný pozemok.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6 /Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Kurali A., Kuňa V., Šotkovský J./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 10 programu OZ

Žiadosť o prenájom obecného pozemku – žiadateľ Slovak Parcel Service

Dňa 14.01.2025 podal žiadosť Slovak Parcel Service, s.r.o, so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji o prenájom obecného pozemku na umiestnenie, prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov. Balíkovo je nová inovatívna platforma spoločnosti SPS, ktorá v sebe zahŕňa umiestňovanie samoobslužných boxov na rôznych frekventovaných miestach alebo zazmluvnenie nových obchodných partnerov označovaných ako obchodné prevádzky Balíkova.

Samoobslužný box Balíkova ja napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi, tzv. fotovoltaika a mal by byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod vhodným pozemkom sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu hmotnosť bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín/7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii.

Uznesenie č. 9/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie na vedomie

žiadosť o prenájom obecného pozemku pre žiadateľa Slovak Parcel Service, s.r.o, so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji na umiestnenie, prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova. Presné umiestnenie schránky konzultovať na Obecnom úrade.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6 /Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Kurali A., Kuňa V., Šotkovský J./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 11 programu OZ

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – žiadateľ Ing. A. Balla

Dňa 30.04.2025 podal žiadosť o kúpu obecného pozemku Ing. Alexander Balla, trvale bytom Kamenica nad Hronom 93. Jedná sa o pozemok podľa geometrického plánu č. 326/25 zo dňa 19.02.2025, vyhotovená geodetom AAAGEODET, Attila Bédi, so sídlom Podzámska 34/A, Nové Zámky, úradne overená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 06.03.2025 pod č. 326/25, novovytvorená parcela reg. „C KN“ č. 495/22 zastav. pl. a nádv. o výmere 8m2, ktorá je oddelená od parc. „C KN“ č. 495/1, vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, vedená na LV č. 1.

Uznesenie č. 10/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pre žiadateľa Ing. Alexander Balla, nar. bytom Kamenica nad Hronom č. 93

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6 /Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Kurali A., Kuňa V., Šotkovský J./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 12 programu OZ

Rôzne, interpelácie poslancov

Starosta informoval OZ, že bola schválená dotácia na Opravu objektu spoločenského významu – Domu smútku v dotačnom programe Všeobecný rozvoj územia NSK – 2025 vo výške 5000€. Vymenili by sa a modernizovali by sa sociálne zariadenia výmenou komplet sanitárneho zariadenia, realizovala by sa pokládka novej dlažby v smútočnej sieni, interiérová omietka (vymaľovanie priestorov), doplnilo by sa vnútorné zariadenie kúpou nových stoličiek. Starosta požiadal poslancov, ak majú možnosť pomôcť pri prácach. Robíme to pre záujem obce, bol by rád, keby sa zapojili ako len môžu.

Nakoľko 24. mája 2025 sa budú konať obecné dni, požiadal poslancov o pomoc pri pripravách.

Informoval OZ, že je vyhotovený projekt na zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Kamenica nad Hronom. Budú vymenené okná, dvere, zateplenie, zruší sa balkón vo veľkej sále, obnovia sa sociálne zariadenia, sklad v kuchyni sa premiestni na druhú stranu kuchyne, bude vybudovaný bezbarierový systém, výmena strechy, nová podlaha, nová elektrika, kúrenie.

K bodu č. 13 programu OZ

Diskusia

K tomuto bodu sa neprihlásil nikto.

K bodu č. 14 programu OZ

Záver

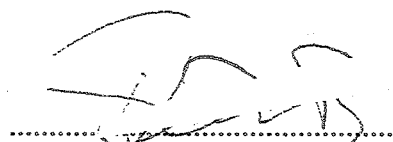
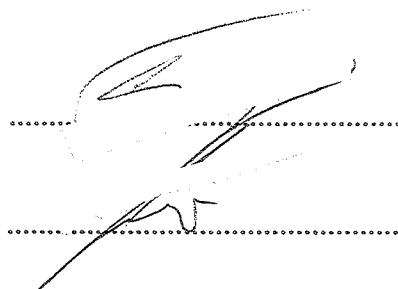
Starosta obce skonštatoval, že všetky body rokovania boli vyčerpané a prerokované.

Zapísala: Mgr. Anikó Kálmánová

Overovatelia zápisnice:

Jozef Šotkovský

Viliam Kuňa



Mgr. František Párkanský
starosta obce