

DODATOK Č. 1
ku
KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorený medzi:

Predávajúci: **Obec Kamenica nad Hronom**, 943 65 Kamenica nad Hronom č. 106, IČO: 00308951, zastúpená Mgr. Františkom Párkanským, starostom obce

(ďalej ako "**Predávajúci**")

Kupujúci č.1: **Mária Stugelová**, rodená _____, trvale bytom: 943 65 Kamenica nad Hronom č. _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci č.2: **Anikó Lakatošová**, rodená _____, trvale bytom: 943 65 Kamenica nad Hronom č. _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci č.3: **Csaba Stugel**, rodený _____, trvale bytom: 943 65 Kamenica nad Hronom č. _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej spolu aj ako "**Kupujúci**")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

1. Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa 30.10.2023 Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), predmetom ktorej je prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. Kúpnej zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich za kúpnu cenu uvedenú v článku II. Kúpnej zmluvy.
2. Katastrálne konanie o návrhu na vklad práva vedené pod číslom V 3623/2025 bolo prerušené za účelom odstránenia nedostatkov Kúpnej zmluvy.
3. Z vyššie uvedeného dôvodu, Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve (ďalej len „**Dodatok**“), v zmysle ktorého sa mení článok I. Kúpnej zmluvy a tento bude znieť nasledovne:

I.
Predmet zmluvy

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1787 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidovaná ako parcela registra „E“ nasledovne:*

- Parcela číslo 3256/1 ostatná plocha o výmere 653 m²

na mene: Kamenica nad Hronom pod B/1 v 1/1.

2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 43 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidovaná ako parcela registra „C“ nasledovne:

- Parcela číslo 3332/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²

na mene: Mária Stugelová pod B/2 v 4/6, Anikó Lakatošová pod B/3 v 1/6 a Csaba Stugel pod B/4 v 1/6.

3. Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom 45237905-22/2022 na zameranie stavieb na p.č. 3256/4, 3332/6, 3256/5, 3332/7 a na oddelenie p.č. 3256/6-:8, 3332/8 vyhotoveným geodetom Ing. Adrianou Búri dňa 10.05.2022 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 18.05.2022 pod číslom 711/22 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú:

- diel číslo 1 o výmere 17 m² odčlenený od parcely registra „E“ číslo 3256/1 Geometrickým plánom, ktorý bol pričlenený k parcele registra „C“ číslo 3256/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- diel číslo 2 o výmere 10 m² odčlenený od parcely registra „E“ číslo 3256/1 Geometrickým plánom, ktorý bol pričlenený k parcele registra „C“ číslo 3256/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- diel číslo 3 o výmere 14 m² odčlenený od parcely registra „E“ číslo 3256/1 Geometrickým plánom, ktorý bol pričlenený k parcele registra „C“ číslo 3256/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

(ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“).

5. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, pričom Kupujúci nadobudnú Nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v nasledovných podieloch: Kupujúci č. 1 v podiele 4/6, Kupujúci č. 2 v podiele 1/6 a Kupujúci č. 3 v podiele 1/6.

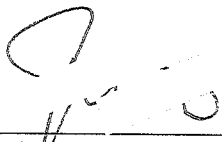
4. Ostatné články Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

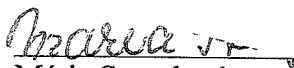
5. Dodatok nadobudne platnosť a účinnosť okamihom jeho podpísania Zmluvnými stranami.

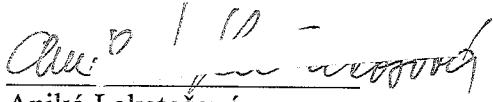
6. Dodatok sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží každý z Kupujúcich bezprostredne po uzatvorení Dodatku a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky.

V Štúrove dňa _____ 2025




Mgr. František Párkanský
starosta obce Kamenica nad Hronom


Mária Stugelová


Anikó Lakatošová


Csaba Stugel

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 273/2025 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a)
~~podpis za vlastný~~ Mgr. FRANTIŠEK PÁRKANSKÝ
rodné číslo:
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná
v Kamenici nad Hronom dňa 9. OKTOBRA 2025



