

Obec Kamenica nad Hronom

Č.j.: 42 - 14/25 Kr

v Štúrove, dňa: 11.12.2025

Verejná vyhláška **Územné rozhodnutie** **o umiestnení stavby**

Navrhovateľ: **Združenie Záhrady Kamenica nad Hronom, Hasičská 487/23, 943 01 Štúrovo, IČO: 54 436 958 v zast. PROJEKTSTAV.NZ, s.r.o., Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky** podal dňa 09.09.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**" Elektrifikácia záhrad Kamenica nad Hronom VNK, TS, DTR NNK „
líniová stavba
v obci Kamenica nad Hronom, kat. úz. Kamenica nad Hronom.**

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a vo veci uvedeného návrhu bolo vytyčené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.11.2025 o 10.00 hod. so stretnutím na Obecnom úrade v Kamenici nad Hronom.

Obec Kamenica nad Hronom, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov súlade s § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva **územné rozhodnutie o umiestnení stavby:**

**" Elektrifikácia záhrad Kamenica nad Hronom VNK, TS, DTR NNK „
líniová stavba**

na pozemkoch: TS na parc. č. reg. KNC 822/50, KNC 1045/1 (KNE 1045/2) - pozemky KNC parc.č. 822/85 a 1045/18 oddelené geometrickým plánom č. 86/2024 zo dňa 01.11.2024 vyhotoviteľ Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, Brezová ulica 1250/3, 941 37 Strekov.

Pozemky dotknuté stavbou parc.č.: KNC 873/1, 1044/1 (KNE 1044/1), 823/2 , 1477, 822/11, 822/13, 822/41, 822/50, 822/60, 822/61, 822/63, 822/64, 822/65, 822/66, 822/67, 822/68, 822/69, 822/70, 822/71, 822/72, 968/1 (KNE 973/2, 973/3, 974/1, 974/2, 974/3, 975/1, 975/2, 976), 1044/3 (KNE 1044/2), 980/2 (KNE 1040/1), 980/253 (KNE 995/1), 1045/1 (KNE 995/1, 1045/2, 1027/1, 1027/2, 1028, 1032/1, 1032/2, 1035), 1044/2 (KNE 1044/2), 1041 (KNE 1041/1), KNC 1072/1 (KNE 1049, 1067/2, 1068/2)

v obci Kamenica nad Hronom, kat. úz. Kamenica nad Hronom.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Káblová VN prípojka

SO 02 – Trafostanica TS1

SO 03 - Trafostanica TS2

SO 04 - Distribučné NN rozvody

Prevádzkové súbory:

PS 01, PS 02 - Technologická časť navrhovanej transformátorovej stanice TS1, TS2

účel stavby: elektrifikácia záhradnej oblasti pre chatky,

základné údaje o stavbe: Zámer navrhovateľov rieši elektrifikáciu záhrad Kamenica nad Hronom, VNK, TS, DTR, pre záhradkársku oblasť nachádzajúcu sa pri rieke Hron, v rozsahu vybudovania VN káblovej prípojky, dvoch kioskových trafostaníc 100kVA a distribučných NN rozvodov. Spolu ide o 54 budúcich odoberateľov elektrickej energie. Káblová VN prípojka bude inštalovaná z existujúceho mrežového stožiaru č. 36 VN káblom 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240mm². Navrhované transformátorové stanice budú kioskové nadzemné. Elektrické NN rozvody budú inštalované z novovybudovaných transformačných staníc EH6 káblovými rozvodmi NAYY-J 4x240mm² ukončené budú v novovybudovaných poistkových pilierových istiacich skrinách.

Dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: PROJEKTSTAV.NZ, s.r.o., Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky – Ing. Vladimír Štvrtecký aut. stav. inžinier č. oprávnenia 0376 * A1, dátum vypracovania 12/2024.

A. Pre umiestnenie sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačným výkresom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia a dokumentácie overenej v konaní o umiestnení stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok: Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
3. Terénne úpravy a odvedenie dažďových vôd zo stavby budú navrhnuté tak, aby vody neodtekali na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie má okrem architektonickej časti obsahovať aj dokumentáciu všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby a taktiež projekt požiarnej ochrany.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť aj plán organizácie výstavby. Stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii a prístup k susedným stavbám aj počas výstavby.
6. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.
7. Prístup a prízjazd k navrhovanej stavbe je potrebné riešiť podľa súčasného a predpokladaného trendu vývoja dopravy adekvátne k potrebám budúceho užívania stavby.

8. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti (aj špeciálnym stavebným úradom).

9. Stavebné objekty, ktoré budú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) podľa vyjadrenia vodohospodárskeho orgánu k projektu stavby vodnou stavbou, podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

10. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemkom dotknutým stavbou vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

11. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať písomné súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktoré bude počas realizácie vstupovať.

12. Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.

B. Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy:

13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP: - z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny, č. záväzného stanoviska OU-NR-OSZP1-2025/016918-002 zo dňa 18.02.2025:

OÚ Nitra súhlasí s umiestnením a realizáciou projektu stavby „Elektrifikácia záhrad Kamenica nad Hronom“, avšak za predpokladu, že budú dodržané podmienky, ktoré v zmysle § 82 ods. 12 zákona určuje v nasledovnom znení:

- v prípade, že pri realizácii prác dôjde k jazdeniu a státiu motorových vozidiel na pozemky mimo zastavaného územia obce nad rámec priestorov uvedených v § 13 ods. 1 písm. a) zákona a v § 14 ods. 1 písm. a) zákona, investor musí pred zahájením realizácie projektu uplatniť postup v zmysle uvedených ustanovení § 13 a § 14 zákona, tzn. požiadať tunajší úrad (OÚ Nitra) o povolenie výnimiek podľa:
 - § 13 ods. 1 písm. a) zákona - t. j. jazdiť a stáť s motorovým vozidlom, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej cesty, existujúcej prístupovej poľnej cesty, parkoviska, čerpacej stanice, garáže alebo továrenského, staničného alebo letiskového priestoru, na území na ktorom platí 2. stupeň ochrany (SKUEV0820 Dolný tok Hrona),
 - § 14 ods. 1 písm. a) zákona - t.j. jazdiť a stáť s motorovým vozidlom, na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej cesty, parkoviska, čerpacej stanice, garáže alebo továrenského, staničného alebo letiskového priestoru, na území na ktorom platí 3. stupeň ochrany (ochranné pásmo PP),
- keďže realizácia projektu bude prebiehať aj v ochrannom pásme PP, kde sa za hranicami zastavaného územia obce nenachádza vyznačený turistický či náučný chodník, investor musí zároveň požiadať OÚ Nitra o povolenie výnimky podľa § 14 ods. 1 písm. c) zákona, t. j. na pohyb mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce, na území na ktorom platí 3. stupeň ochrany,
- v prípade nutnosti výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné uplatniť postup podľa § 47 zákona, pričom toto konanie je možné zlúčiť s konaním vo veci povolenia vyššie spomenutých výnimiek v súlade s § 83 ods. 1 zákona do jedného správneho konania, t. j. podať jednu komplexnú žiadosť na OÚ Nitra (pozn. v tejto súvislosti upozorňujeme na novelu zákona z 23. júla 2024, najmä na novelizované znenie § 47 ods. 4 písm. a) a § 47 ods. 10 zákona, ktorou došlo k úprave - zmierneniu, pravidiel" výrubu drevín v 1. až 3. stupni ochrany),

- realizácia stavebných prác v rámci projektu musí prebiehať tak, aby nedošlo k porušeniu ustanovení § 34 zákona (chránená rastlina) a § 35 zákona (chránený živočích).

14. Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS105236/2025/740/003 zo dňa 20.03.2025:

Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu na pozemkoch SR a NV podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,
- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odsráni na svoje náklady,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ/stavebník v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR a NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR a NV.

15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, stanovisko č. ORHZ-NZ-2024/000593-002 zo dňa 18.06.2024: OR HaZZ Nové Zámky s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

16. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP: - z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny, č. záväzného stanoviska OU-NZ-OSZP-2024/015802-004 zo dňa 04.07.2024:

Správny orgán po oboznámení sa predloženým projektom konštatuje, že navrhovaná stavba zasahuje do nasledovných chránených území:

- územia európskeho významu SKUEV0820 Dolný tok Hrona vyhláseného podľa Nariadenia vlády SR č. 451/2023 Z.z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu a v ktorom je určený druhý stupeň ochrany podľa ust. § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny (pozemok podľa C-KN parc. č. 1047 (podľa E-KN 1048), pozemok podľa C-KN parc.č. 1072/1 (E-KN 1068/2),
- ochranného pásma prírodnej pamiatky Kamenický sprašový profil, ktorým je územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice chráneného územia (§17 ods. 8 zákona o ochrane prírody a krajiny) a v ktorom platí tretí stupeň ochrany podľa ust. § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny (pozemok podľa C-KN parc.č. 1044/3 (E-KN parc. č. 1044/2).

Nakoľko uvedená stavba zasahuje do územia európskeho významu SKUEV0820 Dolný tok Hrona a priamo nesúvisí so starostlivosťou o toto územie, z tohto dôvodu je podľa ust. § 28 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny povinnosť predložiť tento projekt na posúdenie Okresnému úradu Nitra.

Správny orgán prijal dňa 03.07.2024 odborné stanovisko podľa ust. § 28 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny č. OU-NR-OSZP1-2024/033070-004 zo dňa 03.07.2024, podľa ktorého, predmetný projekt stavby „Elektrifikácia záhrad Kamenica nad Hronom“ pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskeho významu SKUEV0820 Dolný tok Hrona a teda nie je predmetom posudzovania podľa § 18 ods. 1 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

Na základe vyššie uvedeného zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

-Časť navrhovanej stavby sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany, časť stavby na území, na ktorom podľa ust. § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany a časť stavby na území, na ktorom podľa ust. § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny platí tretí stupeň ochrany.

-V ust. § 13 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sú uvedené zakázané činnosti (napr. jazdiť a stáť s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrum alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru). Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie výnimky zo zakázanej činnosti je Okresný úrad Nitra

- Podľa ust. § 67 písm. f) zákona o ochrane prírody a krajiny dotknutým orgánom ochrany prírody na vydanie záväzného stanoviska podľa ust. § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia na uvedenú stavbu na území s tretím stupňom ochrany je Okresný úrad Nitra.

-Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

-Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

-Na výrub stromov, ktoré majú obvod kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje) a výrub súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m² rastúcich za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas podľa ust. § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody krajiny. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie tohto súhlasu je Okresný úrad Nové Zámky.

- S poukazom na ust. § 47 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny na území s druhým a tretím stupňom ochrany sa vyžaduje súhlas na výrub každej dreviny (stromu a kríku) rastúcich. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie tohto súhlasu je Okresný úrad Nové Zámky.

- Podľa prvej vety ust. § 83 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí podľa tohto zákona, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody.

-Podľa ust. § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území uvedenej stavby sa určujú podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Pri stavebných prácach zabezpečiť ochranu drevín vrátane ich koreňových systémov a nadzemných častí podľa Arboristického štandardu č. 2, „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.

2. V prípade nutného výrubu stromov, ktorých obvod kmeňa vo výške 130 cm je nad 40 cm (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje) a výrubu súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m² rastúcich za hranicami zastavaného územia obce predložiť právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky o vydaní súhlasu podľa ust. § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny na ich výrub pred vydaním územného rozhodnutia a uvedenú stavbu. Výrub drevín vykonať po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na uvedenú stavbu. 3. V prípade výrubu každej dreviny (strom alebo krík) rastúcej na území s druhým a tretím stupňom ochrany na pozemkoch: podľa C-KN parc.č. 1047 (podľa E-KN 1048), podľa C-KN parc.č. 1072/1 (E-KN 1068/2), podľa C-KN parc.č. 1044/3 (E-KN parc.č. 1044/2) predložiť právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky o vydaní súhlasu podľa ust. § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny na ich výrub pred vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu. Výrub drevín vykonať po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na uvedenú stavbu. 4. Na jazdenie a státie s motorovým vozidlom v území s druhým stupňom ochrany (pozemok podľa C-KN parc.č. 1047 (podľa E-KN 1048), pozemok podľa C-KN parc.č. 1072/1 (E-KN 1068/2) za hranicami zastavaného územia obce mimo cesty a miestnej komunikácie predložiť pred povolením stavby výnimku zo zakázanej činnosti podľa ust. § 13 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny vydanú príslušným orgánom ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Nitra.

5. Požiadat' dotknutý orgán ochrany prírody Okresný úrad Nitra o vydanie záväzného stanoviska podľa ust. § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny v území s tretím stupňom ochrany k vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu, „Elektrifikácia záhrad Kamenica nad Hronom“.

6. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Elektrifikácia záhrad Kamenica nad Hronom“ za rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

- z hľadiska zákona o odpadoch, vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2024/015883-002 zo dňa 17.06.2024: Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním. V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- z hľadiska zákona o vodách, vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2024/015773-002 zo dňa 18.06.2024: Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Na stavbu je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods.1 písm.a) vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť projekt stavby pre stavebné povolenie a vyjadrenie správcu príslušného vodného toku.

Pred vydaním povolenia je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods.1 písm.c) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady

č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov / vodný zákon/ v znení neskorších predpisov na objekty SO 02 Trafostanica TS1, SO 03 Trafostanica TS2. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť projekt stavby pre stavebné povolenie.

17. Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. záväzného stanoviska Z-PUSR-023428/2025 zo dňa 28.04.2025: V súvislosti s predmetnou stavbou bude potrebné, aby stavebník Záhrady Kamenica nad Hronom, Hasičská 487/23, 943 01 Štúrovo, IČO: 54436 958, zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa §35 ods. 7 a §39 ods.1 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. rozhodnutia Z-PUSR-030428/2025 zo dňa 28.04.2025: KPÚ podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledovné podmienky vykonania archeologického výskumu, pričom je povinný:

- Zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu na mieste predmetnej stavby.
- Na vykonanie záchranného archeologického výskumu zabezpečiť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum. Zoznam právnických osôb oprávnených vykonávať archeologický výskum je zverejnený na webovom sídle Ministerstva kultúry Slovenskej republiky: <https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-AV-marec-2025.pdf>.
- Odovzdať kópiu tohto rozhodnutia a kópiu celkovej situácie stavby právnickej osobe oprávnenej vykonávať archeologický výskum ako podklad pre uzavretie zmluvy o vykonaní archeologického výskumu.
- Pred začatím výskumu uzatvoriť s právnickou osobou oprávnenou vykonávať *archeologický* výskum zmluvu o vykonaní archeologického výskumu a o uzavretí zmluvy s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPU Nitra.
- Upozorniť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum na jej *povinnosť* oznámiť KPÚ Nitra:
 - a) najmenej päť dní vopred začatie archeologického výskumu,
 - b) bezodkladne ukončenie terénnej časti archeologického výskumu.
- Zabezpečiť, aby záchranný archeologický výskum bol vykonaný nasledovným spôsobom:
 - a) v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných *zemných* prác (v prípade, že sa na mieste stavby majú uskutočniť prípravné zemné práce ešte *pred* začatím samotnej výstavby je nutné uskutočniť sledovanie zemných prác už v tejto fáze stavby), vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie;
 - b) v mieste nálezu ďalšie zemné práce uskutočňovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu, pričom zeminu vykopanú z miesta nálezu, vzhľadom na charakter nálezu, bude možné preskúmať detektorom kovov.
- Upozorniť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum na nutnosť dodržiavania ustanovení § 39 ods. 2, 4, 7 a 12 pamiatkového zákona pred začatím a pri vykonávaní archeologického výskumu, ako aj pri držaní a ochrane archeologických nálezov, ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky.
- Zabezpečiť, aby bol v harmonograme stavby vyčlenený časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu.

- Zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie záchranného archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zabezpečiť, aby v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr, bol každý ďalší postup právnickej osobe oprávnenej vykonávať archeologický výskum konzultovaný s KPU Nitra.
- Uhradiť náklady na archeologický výskum
- Zabezpečiť, aby právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s ustanovením § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo kultúry SR“) č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR to č. 231/2014 Z. z. (ďalej len „vyhláška vykonávajúca pamiatkový zákon“).
- Zabezpečiť, aby právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 31755194 (ďalej len „PÚ SR“), na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti archeologického výskumu
- Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu, vrátane stanoviska PÚ SR, bezodplatne odovzdať KPU Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii, najneskôr však v deň začatia kolaudačného konania novostavby.
- Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723 (ďalej len „AÚ SAV“), na vedenie evidencie.

Toto rozhodnutie sa vzťahuje iba k povinnosti vykonať záchranný archeologický výskum na území stavby a nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, č. vyjadrenia:

RÚVZNZ/OHŽPaZ/335/1598/2023 zo dňa 06.04.2023: Súhlasí s návrhom účastníka konania.

19. Obec Kamenica nad Hronom, č. záväzného stanoviska 56-02/25Kr zo dňa 20.03.2025:

Obec Kamenica nad Hronom ako dotknutý orgán vydáva nasledovné záväzné stanovisko z hľadiska cestného zákona :

Cestný správny orgán súhlasí s umiestnením líniovej stavby "Elektrifikácia záhrad Kamenica nad Hronom" v obci Kamenica nad Hronom, k.ú. Kamenica nad Hronom podľa predloženej projektovej dokumentácie vyhotovenej PROJEKTSTAV - NZ, s.r.o. Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky, zodp. projektant Ing. Vladimír Štvrtecký, dátum vyhotovenia 12/2024 za týchto podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu je potrebné požiadať Obec Kamenica nad Hronom, ako príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
2. K žiadosti (tlačivá sú dostupné na web stránke obce) stavebník priloží projektovú dokumentáciu vyhotovenú odborne spôsobilou osobou podľa príslušných predpisov (cestný zákon), ktorej súčasťou bude aj osadenie trvalého a prenosného dopravného značenia.

strana 9 územného rozhodnutia č.: 42 - 14/25 Kr

20. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. stanoviska CS 6114/2025 CZ 08318/2025 zo dňa 03.03.2025:

Nitriansky samosprávny kraj posúdil súlad predloženého projektu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie regiónu a vychádzajúc z rozsahu a podrobnosti jej spracovania

vydáva na základe všeobecných požiadaviek na priestorové usporiadanie územia nasledovné stanovisko.

Predložený projekt je v súlade s nasledovnými regulatívami Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry (1.15 - podpora územného rozvoja výstavbou infraštruktúry a komunikačných zariadení; 1.16 podpora rozvoja vidieckeho osídlenia - podpora výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí).

tel.: 00421/37/692 29 11 , e-mail: info@unsk.sk , www.unsk.sk

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou Nitrianskeho samosprávneho kraja je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012, v znení Zmien a doplnkov č. 1 schválených uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Nitriansky samosprávny kraj požaduje, aby bola v povoľovacích procesoch projektová dokumentácia v prípade jej vplyvu na majetok v správe alebo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja predložená na posúdenie aj príslušnému odboru Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Nitriansky samosprávny kraj nemá z hľadiska územného plánovania k predloženému projektu za dodržania uvedených podmienok ďalšie pripomienky.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanoviská iných dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

21. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, č. vyjadrenia OU-NZ-PLO-2024/018982-002 zo dňa 06.08.2024: V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. Stavba musí byť realizovaná v súlade s územným plánom obce a funkčným využitím územia. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii.

22. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, č. vyjadrenia OU-NZ-OKR-2025/012464-002 zo dňa 07.03.2025:

- nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

23. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612415766 zo dňa 11.06.2024: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenie Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska .

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421903559280.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

24. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 26.06.2024: Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej PD stavby za týchto podmienok:

- Projekt pre územné rozhodnutie je spracovaný v súlade s vyjadrením k možnosti pripojenia záhradkárskeho chatu s 54 odbernými miestami do distribučnej sústavy zo dňa 15.03.2021.
- S vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné vypracovať v zmysle internej smernice ZSD a.s. č.D6.PROJ..03 Pred vyjadrením je potrebné podať žiadosť o pripojenie odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, (žiadosť hromadná).

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN A NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie(oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách a bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

25. SPP - distribúcia a.s. Bratislava, č. vyjadrenia TD/NS/0402/2024/Šč zo dňa 27.06.2024: Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- Do vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii *pre* účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal *minimálne* odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k *existujúcim* plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní *navrhovaných vedení* s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

26. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, č. vyjadrenia SVP 12711/2024/2 zo dňa 18.07.2024: Súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby za dodržania nasledovných pripomienok:

- Trasa navrhovanej stavby je vedená tak, že na pozemku s parcelným č. registra CKN 823/2 v k. ú. Kamenica nad Hronom bude križovať miesto zaviazania L'OH Hrona do vysokého terénu. Uvedený pozemok je podľa LV č. 61 vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p..
- Ďalej je trasa stavby vedená na okraji existujúcej miestnej komunikácie, na jej vzdialenejšej strane od vodohospodársky významného vodného toku Hron s č. hydrologického poradia 4-23-01-001, zaradený do hydrologického povodia č. 4-23-01. Na začiatku tohto úseku je trasa vedená na pobrežnom úseku vodného toku Hron, a to z dôvodu priestorových podmienok, ako je uvedené aj v predloženej dokumentácii. V ďalšom úseku je trasa vedená už mimo pobrežného pozemku vodného toku Hron.
- Na pozemku s parc. č. CKN 1044/2 v k. ú. Kamenica nad Hronom križuje trasa navrhovanej stavby drobný vodný tok - Bajtavský potok s č. hydrologického poradia 4-23-05-11, zaradený do hydrologického povodia č. 4-23-05-074. Podľa predloženej PD bude križovanie riešené riadeným pretláčaním 2,5m pod niveletou dna potok, štartovacia a cieľová jama bude umiestnená mimo pobrežného pozemku potoka.
- Podľa ustanovenia §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Územie pobrežného pozemku, resp.

ochranného pásma toku, musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona.

- V zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.
- Uloženie zemného káblového VN vedenia a trubky pre optiku v mieste križovania Bajtavského potoka požadujeme zabezpečiť tak, aby znieslo zaťaženie ťažkými mechanizmami správcu toku.
- Križovania požadujeme realizovať v zmysle STN 736822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 736005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Na stavbou dotknutých pozemkoch v správe alebo vo vlastníctve našej organizácie požadujeme všetky výkopy pri spätnom zásype dôkladne zhutniť a pozemky upraviť do pôvodného stavu. Prípadné poškodenie terénu pobrežných pozemkov požadujeme vrátiť do pôvodného stavu.
- Pri prieniku pobrežného pozemku vodného toku s ochranným pásmom budovaného zemného vedenia žiadame, aby bol správca týchto sietí zaviazaný umožniť správcovi vodných tokov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú z vodného zákona. V prípade nesúhlasu správcu inžinierskych sietí s realizáciou prác požadovaných správcom vodných tokov vykoná požadované práce správca inžinierskych sietí na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom vodných tokov.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Realizačné práce odporúčame vykonať v suchom a málo vodnom období v zmysle príslušných noriem a predpisov.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a za škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách).
- V ďalšom stupni PD požadujeme dodržať podmienku, že začatie prác je možné až po odsúhlasení vytýčenia a detailov celej trasy zemného vedenia úsekovým technikom - p. Gabrielom Bučekom - 0903 522 112. O odsúhlasení musí byť písomný záznam v stavebnom denníku.
- Na stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve našej organizácie požadujeme najneskôr do vydania stavebného povolenia uzavrieť zmluvný vzťah s oddelením správy majetku Bratislava podnikového riaditeľstva Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.
- Na kolaudačné konanie budeme požadovať prizvať aj správcu vodných tokov a povodí - SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, Prevádzkové stredisko Komárno a budeme žiadať odovzdať našej organizácii realizačné geodetické zameranie predmetnej stavby v grafickej aj digitálnej forme (vektorový formát aj formát pdf).
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) žiadame predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

27. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č. 45827/2024 zo dňa 01.07.2024:

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. V lokalite pokládky VN prípojky sa nachádza verejný vodovod PVC DN 100 a vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam, ktoré budú pri realizácii križované, IS v situácii inf. zakreslené.
2. Na pozemku plánovaného osadenia nových TS1 a TS2 sa nenachádzajú podzemné vedenia ani iné nami prevádzkované zariadenia.
3. Pri realizácii stavby žiadame dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z. z. najmä súbeh a križovanie našich podzemných vedení v zmysle STN 73 60 05.
4. Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Štúrovo, majstra p. Tótha tl.č. 0902 957923, ktorý Vám na objednávku naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu.
5. V mieste križovania žiadame káble viesť kolmo na naše IS, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržať pôvodné krytie predmetného vodovodu a kanalizácie v celej dĺžke ochranného pásma našich IS.
6. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu verejného vodovodu pred poškodením.
7. Pri obnažení vodovodného potrubia, kanalizácie, ako aj pred opätovným zásypom je nutné zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka ZsVS a.s.
8. Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

28. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., č. vyjadrenia BA-2248 2024 zo dňa 11.06.2024

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žalovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm

od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

29. Obec Kamenica nad Hronom, č. vyjadrenia 142/2025-001 zo dňa 18.09.2025:

Súhlasí s realizáciou stavby na obecnom pozemku pre účely vydania územného rozhodnutia.

30. Obec Kamenica nad Hronom, vyjadrenie zo dňa 07.08.2023:

Z hľadiska rozvoja obce súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

31. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. rozhodnutia OU-NR-OSZP1-2025/040103-007 zo dňa 02.09.2025: Rozhodnutím sa povoľujú výnimky zo zakázaných činností podľa:

- § 13 ods. 1 písm. a) zákona - t. j. jazdiť a stát s motorovým vozidlom, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru, na území na ktorom platí 2. stupeň ochrany (SKUEV0820 Dolný tok Hrona),
- § 14 ods. 1 písm. a) v znení § 13 ods. 1 písm. a) zákona - t.j. jazdiť a stát s motorovým vozidlom, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, von garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru, na území na ktorom platí 3. stupeň ochrany (ochranné pásmo Prírodnej Pamiatky Kamenický sprašový profil),
- § 14 ods. 1 písm. c) zákona, t.j. na pohyb mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce, na území na ktorom platí 3. stupeň ochrany (ochranné pásmo Prírodnej Pamiatky Kamenický sprašový profil).

32. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. odborného stanoviska OU-NR-OSZP1-2024/033070-04 zo dňa 03.07.2024: Na základe vyššie uvedených skutočností OÚ Nitra konštatuje, že predmetný projekt stavby “Elektrifikácia záhrad Kamenica nad Hronom” pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskeho významu SKUEV0820 Dolný tok Hrona a teda nie je predmetom posudzovania podľa § 18 ods. 1 písm.g) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto rozhodnutie je platné tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

B. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nebolo potrebné vykonať z dôvodu, že neboli žiadne uplatnené.

Odôvodnenie:

Obec Kamenica nad Hronom obdržala dňa 09.09.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Elektrifikácia záhrad Kamenica nad Hronom VNK, TS, DTR NNK „, - líniová stavba „, v obci Kamenica nad Hronom, kat. úz. Kamenica nad Hronom, stavebné objekty: SO 01 – Káblková VN prípojka, SO 02 – Trafostanica TS1, SO 03 - Trafostanica TS2, SO 04 - Distribučné NN rozvody, PS 01, PS 02 - Technologická časť navrhovanej transformátorovej stanice TS1, TS2. Navrhovateľom je Združenie Záhrady Kamenica nad Hronom, Hasičská 487/23, 943 01 Štúrovo, IČO: 54 436 958 v zast. PROJEKTSTAV.NZ, s.r.o., Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky.

Podľa § 32 ods. 1 stavebného zákona Ak odsek 2 alebo odsek 3 neustanovujú inak, určiť podmienky na umiestnenie stavby a zmenu využitia územia možno územným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo rozhodnutím o využití územia.

Podľa ust. § 35 ods. 1 stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje

stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 14.10.2025 a vo veci uvedeného návrhu bolo nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.11.2025 so stretnutím na Obecnom úrade v Kamenici nad Hronom.

Doručenie oznámenia všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bolo preukázané dňa 24.11.2025.

Podľa ust. § 3 ods. 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška č. 453/2000 Z.z.) k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú

a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzáva, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,

b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v [§ 45 ods. 6 písm. a\) zákona](#) postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

e) doklady o rokovaní s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

Ďalej sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá

dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä

a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,

b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a),

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,

d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,

e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia

stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,

f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ²⁾ ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,

g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí ³⁾ a požiarnu ochranu ⁴⁾ vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,

h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, ⁵⁾ dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, ⁶⁾

i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov, ⁷⁾

j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany, ⁸⁾

k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,

l) rozsah a usporiadanie staveniska.

Podľa ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa ust. § 140a ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom podľa tohto zákona je

a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,

b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice a cesty pre motorové vozidlá.

Podľa ust. § 140b ods. 1 stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Podľa ust. § 120 ods. 1 stavebného zákona pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách dráh a na dráhe, pri stavbách pozemných komunikácií, pri vodných stavbách a stavbách podliehajúcich integrovanému povoľovaniu a pri stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrchom, a to ťažných vežiach, jamových budovách,

strana 18 územného rozhodnutia č.: 42 - 14/25 Kr

strojovniach ťažných strojov a ventilátorovniach a pri stavbách skladov výbušnín vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia orgány vykonávajúce štátnu správu na uvedených úsekoch podľa osobitných predpisov (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“).

Stavebný úrad v územnom konaní podľa § 35 a nasl. stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, životného prostredia, atď.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Kamenica nad Hronom.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. František Párkanský
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu v Kamenica nad Hronom k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu územného rozhodnutia stavebnému úradu späť.

Vyvesené od do

Potvrdenie OcÚ:

Rozhodnutie sa doručí:

1. PROJEKTSTAV.NZ, s.r.o., Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky - v zastúpení stavebníka
2. Obec Kamenica nad Hronom – starosta obce
3. Obecný úrad Kamenica nad Hronom – verejná vyhláška vlastníkom nehnuteľností pozemky parc.č. KNC 873/1, 1044/1 (KNE 1044/1), 823/2 , 1477, 822/11, 822/13, 822/41, 822/50, 822/60, 822/61, 822/63, 822/64, 822/65, 822/66, 822/67, 822/68, 822/69, 822/70, 822/71, 822/72, 968/1 (KNE 973/2, 973/3, 974/1, 974/2, 974/3, 975/1, 975/2, 976), 1044/3 (KNE 1044/2), 980/2 (KNE 1040/1), 980/253 (KNE 995/1), 1045/1 (KNE 995/1, 1045/2, 1027/1, 1027/2, 1028, 1032/1, 1032/2, 1035), 1044/2 (KNE 1044/2), 1041 (KNE 1041/1), KNC 1072/1 (KNE 1049, 1067/2, 1068/2
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ, Martinská 49, 821 05 Bratislava - m.č. Ružinov
5. SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava
6. Andrea Tornošiová, Hasičská 487/23, 943 01 Štúrovo

Na vedomie:

7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP
8. OR Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky
9. RÚ Verejného zdravotníctva Nové Zámky
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra
11. SPP - distribúcia, a.s., Bratislava
12. Slovak Telekom a.s. Bratislava
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja - orgán územného plánovania
15. Obec Kamenica nad Hronom - cestný správny orgán
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Nové Zámky
17. Západoslovenská distribučná a.s, Bratislava
18. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor
19. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia

Vybavuje: Ing. Krakovská Brigita

Správny poplatok: vo výške 200.- Eur zaplatený v hotovosti do pokladne obce.