

K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951,
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,
zastúpená starostom obce,
Mgr. Františkom Párkanským, nar.,
ako predávajúci

a

2. VIZI Ján, rod.
nar. rod.č.:
a manželka
3. VIZIOVÁ Zlatica, rod.
nar. rod.č.:
obaja trvale bytom Kamenica nad Hronom
107, občania SR,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 221/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. Kamenica nad Hronom, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Kamenica nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1.**

Predmetom prevodu, medzi predávajúcim a kupujúcimi, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, sú podľa geometrického plánu číslo 19/24, vyhotoveného geodetom Ing. Tiborom Kissom, dňa 18.03.2025, na zameranie budov na p.č. 219/12,13 a oddelenie pozemku p.č. 221/4, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 08.04.2025, pod číslom 488/25, ďalej len „Geometrický plán“, z pozemku „C“KN parcelné číslo 221/1, oddelené časti,

diel číslo 1 o výmere 81 m², novovytvorený pozemok „C“KN parcelné číslo 221/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,

diel číslo 2 o výmere 15 m², včlenený do pozemku „C“KN parcelné číslo 219/12 zastavaná plocha a nádvorie,

diel číslo 3 o výmere 11 m², včlenený do pozemku „C“KN parcelné číslo 219/13 zastavaná plocha a nádvorie a

diel číslo 4 o výmere 2 m², včlenený do pozemku „C“KN parcelné číslo 219/6, zastavaná plocha a nádvorie,

v celosti, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.

II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme, nehnuteľnosti, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujeme, že stav nehnuteľností je nám z vykonanej obhliadky známy a že ich kupujeme v takom stave v akom sa nachádzajú v čase uzatvárania tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene 327,- €, **slovom: tristodvadsaťsedem Eur.** Celú kúpnu cenu zaplatili kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej

zmluvy. Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 327,- Eur.

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že na prevádzanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb.

Prevod nehnuteľností, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek ťarch, vecných bremien a dlhov.

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 8/5/2025, dňa 06.05.2025, schválilo zámer predat nehnuteľností, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kupujúcim, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 327,- €.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 6/6/2025, dňa 24.06.2025, schválilo (opravné uznesenie č. 8/5/2025 zo dňa 6.5.2025) zámer predat nehnuteľností, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kupujúcim, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 327,- €.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 7/6/2025, dňa 24.06.2025, schválilo spôsob prevodu majetku obce predajom nehnuteľností, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kupujúcim, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 327,- €.

VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich, práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísané nehnuteľnosti, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, nar.:
rod.č.: bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na základe tejto zmluvy, žiadosti o zápis geometrického plánu a zápisu stavieb do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, resp. žiadosti o zápis geometrického plánu a zápisu stavieb do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad vlastníckeho práva, resp. žiadost' o zápis geometrického plánu a zápisu stavieb do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy, pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. Pre prípad prerušenia, resp. zastavenia konania žiadame, aby rozhodnutie bolo doručené aj splnomocnencovi. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme, na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehu-

teľností a naše zastupovanie v tomto konaní. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, žiadame zaslať účastníkom zmluvy.

IX.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. Tiborovi Hrmovi, rod.č: 621231/6242, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

X.

Kupujúci a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci.

V Kameníci nad Hronom, dňa: 17.12.2025.