

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou JUDr. Petra Hromádková, s.r.o., so sídlom Széchényiho 6, 943 01 Štúrovo, v mene ktorej koná JUDr. Petra Hromádková, konateľ a advokát zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Kamenica nad Hronom, 943 65 Kamenica nad Hronom č. 106, IČO: 00308951, zastúpená Mgr. Františkom Párkanským, starostom obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

**Kupujúci:** Kovesd s.r.o., spoločnosť s ručením obmedzeným založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 58323/N, so sídlom 943 65 Kamenica nad Hronom č. 391, Slovenská republika, IČO 54 813 018

(ďalej spolu ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

## II. Predmet prevodu

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidovaná ako parcela registra „C“ nasledovne:
  - Parcela číslo 3307/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1616 m<sup>2</sup>na mene: Kamenica nad Hronom pod B/1 v 1/1.
- Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 200/2024 na rozdelenie pozemkov p.č. 3307/1, 3307/5 vyhotoveným geodetom Ing. Alexandrom Lebozom - GEOPARD, Brezová ulica 1250/3, 941 37 Strekov dňa 28.11.2024 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 13.12.2024 pod číslom 2171/24 (ďalej len „Geometrický plán“).
- V zmysle Geometrického plánu došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:
  - parcela č. 3307/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1586 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 3307/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m<sup>2</sup>

4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je diel číslo 1 o výmere 30 m<sup>2</sup> oddelený Geometrickým plánom od parcely registra „C“ číslo 3307/1, ktorý bol pričlenený k parcele registra „C“ číslo 3307/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m<sup>2</sup>

(ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“)

5. Predmetom prevodu od Obce Kamenica nad Hronom je Nehnuteľnosť o celkovej výmere 30 m<sup>2</sup>.

### **III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti uvedenej v bode 4. článku II. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 4. článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

### **IV. Kúpna cena**

1. Kúpna cena Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 4. článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená v celkovej výške 90,- Eur (slovom: deväťdesiat euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Predávajúceho najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy. Štatutárny zástupca Predávajúceho svojim vlastnoručným podpisom na rube tejto zmluvy potvrdzuje, že Kúpna cena bola uhradená ku dňu podpísaniu tejto zmluvy.
3. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.
4. Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že konajúci advokát ich oboznámil s podmienkami a právnymi následkami autorizácie zmluvy advokátom, ako aj s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti a autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

### **V. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v zmysle tejto zmluvy a ich právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy Nehnuteľnosť:
  - a) nie je predmetom akýchkoľvek konaní týkajúcich sa vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní
  - b) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní
  - c) v súvislosti s nehnuteľnosťou neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovanie žaloby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho, ktoré sú uvedené v bode 1 a v bode 2 tohto článku zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je potrebné urobiť písomne a zaslať ho Predávajúcim na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a ktoré bol povinný uhradiť ku dňu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, boli uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, Predávajúci je povinný bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo Kupujúcim, vrátane všetkých sankcií.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že ho Predávajúci oboznámil s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti pri jej osobnej obhliadke.
6. Kupujúci berie na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva je, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

## VI.

### Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 14.10.2025 Uznesením č. 6/10/2025 schválilo zámer predaja časti majetku obce a na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 11.11.2025 Uznesením č. 4/11/2025 schválilo prevod obecného majetku a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

## VII.

### Ľarchy

1. Prevod Nehnuteľností sa uskutoční bez ťarchy.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Predávajúci, po jednom rovnopise obdrží Kupujúci a jeden rovnopis je určený pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právnym základom spracúvania ich osobných údajov advokátom v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy je čl. 6 ods. 1 písm. c) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že boli advokátom informovaní o podmienkach spracovania ich osobných údajov.
7. Zmluva bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou JUDr. Petra Hromádková, s.r.o., so sídlom Széchényiho 6, 943 01 Štúrovo, IČO: 56 679 955, v mene ktorej koná JUDr. Petra Hromádková, konateľ a advokát zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249, účastníci ktorú splnomocnili k všetkým úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy, k jej autorizácii a k vyznačeniu vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vykonaniu prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na elektronické podanie, vyhotovenie a podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad, k podaniu a podpísaniu návrhu na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností, vrátane podpísania akýchkoľvek dodatkov, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, na späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o prerušení katastrálneho konania, o zastavení konania, prípadne akéhokoľvek iného rozhodnutia okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

V Štúrove dňa 23.01. 2026

Plnomocenstvo prijímam:

Advokátska kancelária JUDr. Petra Hromádková, s. r. o.  
JUDr. Petra Hromádková, konateľ a advokát