

Zmluva číslo 4243/2025
o zriadení spoločného obecného úradu
uzatvorená podľa §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov v spojení s §15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I.
Účastníci Zmluvy

1. Obec Svodín

So sídlom: Hlavná ulica 1117/1, 94354 Svodín, Slovenská republika
IČO: 00309281
DIČ: 2020412713
Štatutárny orgán: Mgr. Szabolcs Méri – starosta
IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001
e-mail: starosta@svodin.sk

2. Obec Bajtava

So sídlom: Bajtava č. 86, 943 65, Slovenská republika
IČO: 00308757
DIČ: 2020415320
Štatutárny orgán: Jozef Benkó – starosta
IBAN: SK28 5600 00000 0038 5990 7004
e-mail: starosta@bajtava.sk

3. Obec Bíňa

So sídlom č. 107, 943 56 Bíňa, Slovenská republika
IČO: 00308803
DIČ: 2021073978
Štatutárny orgán: Ing. Anita Herbácskóová, PhD. – starosta
IBAN: SK88 5600 0000 0014 0419 0001
e-mail: starosta@obecbina.sk

4. Obec Bruty

So sídlom: Bruty č. 111, 943 55, Slovenská republika
IČO: 00308820
DIČ: 2021060514
Štatutárny orgán: Ing. Alexander Hubáč – starosta
IBAN: SK97 7500 0000 0040 3035 1889
e-mail: obec@bruty.sk, starosta@bruty.sk

5. Obec Chľaba

So sídlom: Chľaba č. 197, 943 65, Slovenská republika
IČO: 00308927
DIČ: 2021073989
Štatutárny orgán: Ing. Gregor Izrael, PhD. – starosta
IBAN: SK92 5600 0000 0038 3657 9001
e-mail: chlaba@chlaba.sk, ucto@chlaba.sk

6. Obec Gbelce

So sídlom: J. Stampayho 323/1, 943 42 Gbelce, Slovenská republika
IČO: 00 308 901
DIČ: 2021060525
Štatutárny orgán: Szabolcs Bolya – starosta
IBAN: SK30 5600 0000 0038 0600 3001
e-mail: starosta@gbelce.sk

7. Obec Kamenica nad Hronom

So sídlom: č.106, 943 65 Kamenica nad Hronom, Slovenská republika
IČO: 00308951
DIČ: 2021074000
Štatutárny orgán: Mgr. František Párkanský – starosta
IBAN: SK68 5600 0000 0038 6451 0001
e-mail: starosta@kamenicanadhronom.sk

8. Obec Kamenín

So sídlom: 943 57 Kamenín 641, Slovenská republika
IČO: 00308960
DIČ: 2021074011
Štatutárny orgán: Jozef Grman – starosta
IBAN: SK14 5600 0000 0038 0345 5002
e-mail: podatelna@kamenin.sk

9. Obec Kamenný Most

So sídlom: č. 29, 943 58 Kamenný Most, Slovenská republika
IČO: 00 047 244
DIČ: 2021073934
Štatutárny orgán: Ján Richtárik – starosta
IBAN: SK63 5600 0000 0036 0121 4002
e-mail: starosta@kamenny-most.sk

10. Obec Leľa

So sídlom: 943 65 Leľa 154, Slovenská republika
IČO: 00309036
DIČ: 2021074022
Štatutárny orgán: Richard Dajcs – starosta
IBAN: SK32 5600 0000 0038 6118 5004
e-mail: obecelela@obecelela.sk

11. Obec Ľubá

So sídlom: 94353 Ľubá č. 79, Slovenská republika
IČO: 00309052
DIČ: 2021060536
Štatutárny orgán: Anetta Kováčsová – starosta
IBAN: SK60 5600 0000 0039 2432 5001
e-mail: starosta@obecluba.sk, info@obecluba.eu

12. Obec Malá nad Hronom

So sídlom: 943 65 Malá nad Hronom č.2, Slovenská republika

IČO: 00309079
DIČ: 2021074033
Štatutárny orgán: Ing. Rita Pásztorová – starosta
IBAN: SK81 5600 0000 0038 0196 3003
e-mail: obecmalanadhronom@gmail.com

13. Obec Malé Kosihy

So sídlom: Malé Kosihy 3, 943 61 Slovenská republika
IČO: 00309087
DIČ: 2021074044
Štatutárny orgán: Attila Pszár – starosta
IBAN: SK20 1100 0000 0029 4146 4519
e-mail: ou@malekosihy.sk

14. Obec Nána

So sídlom: Madáchova 2532/32, 943 60 Nána Slovenská republika
IČO: 00 800 279
DIČ: 2021074176
Štatutárny orgán: Ladislav Juhász – starosta
IBAN: SK81 5600 0000 0038 0279 4002
e-mail: starosta@obecnana.sk

15. Obec Nová Vieska

So sídlom: Nová Vieska 294, 94342, Slovenská republika
IČO: 00309141
DIČ: 2021060569
Štatutárny orgán: Mgr. Valéria Geri – starosta
IBAN: SK86 5600 0000 0038 0725 3002
e-mail: obec@novavieska.sk

16. Obec Pavlová

So sídlom: 943 59 Pavlová 153, Slovenská republika
IČO: 00613711
DIČ: 2021074143
Štatutárny orgán: Mgr. Monika Górová – starosta
IBAN: SK94 5600 0000 0039 3615 8001
e-mail: info@obecpavlova.sk

17. Obec Šarkan

So sídlom: Šarkan č. 38, 943 42, Slovenská republika
IČO: 00309290
DIČ: 2021060602
Štatutárny orgán: Beata Farkasová – starosta
IBAN: SK69 0200 0000 0001 7442 5172
e-mail: starosta@obecsarkan.sk

18. Obec Sikenička

So sídlom: č.210, 943 59 Sikenička, Slovenská republika
IČO: 00309265
DIČ: 2021074066

Štatutárny orgán: Tímea Kálaziová – starosta
IBAN: SK85 5600 0000 0038 0188 3003
e-mail: starosta@sikenicka.sk

19. Obec Strekov

So sídlom: Blatná u. 1036/5, 941 37 Strekov, Slovenská republika
IČO: 00 309 273
DIČ: 2021060591
Štatutárny orgán: Ján Téglás – starosta
IBAN: SK84 0200 0000 0001 7102 1172
e-mail: ocu@strekov.sk

(účastníci uvedení pod č. 1 až 19 spoločne aj ako „Účastníci“)

Čl. II.

Preambula a úvodné ustanovenie

1. Účastníci tejto Zmluvy na účely zabezpečenia odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku výstavby uzatvárajú túto Zmluvu v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania úloh podľa §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s §15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci tejto Zmluvy majú záujem zriadiť Spoločný obecný úrad na úseku výstavby.
3. Spoločný obecný úrad nie je právnickou osobou. Práva a povinnosti nevznikajú Spoločnému obecnému úradu, ale jednotlivým Účastníkom tejto Zmluvy.

Čl. III.

Predmet Zmluvy

1. Účastníci tejto Zmluvy zriaďujú Spoločný obecný úrad pre výkon štátnej správy na úseku výstavby (ďalej len „SOÚ“) najmä na zabezpečenie týchto úloh a činností:
 - a) zabezpečenie odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku výstavby - územného plánovania a stavebného poriadku - podľa §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zverených do pôsobnosti Účastníkov tejto Zmluvy ako stavebného úradu podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - b) zabezpečenie odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku pozemných komunikácií podľa §2 písm. a) bod 3. zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zverených do pôsobnosti Účastníkov tejto Zmluvy ako špeciálneho stavebného úradu podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s výnimkou činností, ktoré podľa cestného zákona patria do pôsobnosti orgánov štátnej správy pre pozemné komunikácie,

- c) zabezpečenie odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku vodného hospodárstva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v katastrálnych územiach Účastníkov vo veci vodných stavieb,
- d) zabezpečenie odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku ochrany prírody vo veciach ochrany drevín v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- e) zabezpečenie odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia v súlade so zákonom č. 190/2023 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečenie odborných podkladov pre výkon samosprávy na úseku územného plánovania vo veciach vydávania záväzných stanovísk v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
- f) vybavenie sťažností podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov, v rozsahu svojej pôsobnosti,
- g) zabezpečenie podkladov na vybavenie petícií občanov podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, v rozsahu svojej pôsobnosti,
- h) zabezpečenie podkladov pre sprístupňovanie informácií ohľadne Účastníkov tejto Zmluvy v zmysle ustanovenia §14 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, v rozsahu svojej pôsobnosti,
- i) v rámci svojej činnosti SOÚ zabezpečuje formou dodávateľskej služby pre každého z Účastníkov:
 - i) výkon činnosti technika PO a BOZP, prevencie a požiaro-technického servisu, kontrolóra hasiacich prístrojov, autorizovaného bezpečnostného technika, dohľad nad pracovnými podmienkami zamestnancov, niektoré činnosti pracovnej zdravotnej služby v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - ii) udržiavanie akcieschopnosti požiaro-technických zariadení,
 - iii) vypracovanie a aktualizáciu dokumentácie CO v zmysle platných právnych predpisov.

2. Sídлом Spoločného obecného úradu je: Hlavná 1117/1, 94354 Svodín.

3. Stavebný úrad na úseku výstavby v súlade s §15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:
- a) vydáva rozhodnutia o stavebnom zámere,
 - b) vybavuje ohlásenia,
 - c) overuje projekty stavby,
 - d) vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,

- e) povoľuje dočasné užívanie stavby,
- f) povoľuje predčasné užívanie stavby,
- g) poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
- h) eviduje údaje v registri výstavby,
- i) spolupracuje s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
- j) preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie,
- k) podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
- l) podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu

Čl. IV

Práva a povinnosti Účastníkov

1. Každý účastník tejto Zmluvy má nasledovné práva:
 - a) právo podieľať sa na tejto Zmluve v rozsahu podľa Čl. III. tejto Zmluvy, využívať SOÚ na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy podľa tejto Zmluvy,
 - b) právo na informácie o činnosti SOÚ a jeho hospodárení,
 - c) právo predkladať návrhy na zmeny a doplnky tejto Zmluvy,
 - d) právo na poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy,
 - e) právo iniciovať zhromaždenie Účastníkov tejto Zmluvy za účelom riešenia podstatných náležitostí tejto Zmluvy, alebo činnosti SOÚ,
 - f) právo na zabezpečenie osobného motorového vozidla za účelom prepravy zamestnancov SOÚ na zabezpečenie výkonu úloh a činností uvedených v Čl. III. do katastrálneho územia účastníka tejto Zmluvy.
2. Každý účastník tejto Zmluvy má najmä nasledovné povinnosti:
 - a) dodržiavať dohodnuté podmienky tejto Zmluvy,
 - b) podieľať sa na nákladoch SOÚ vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve (vrátane nákladov na zabezpečenie osobného motorového vozidla za účelom prepravy zamestnancov SOÚ na zabezpečenie výkonu úloh a činností uvedených v Čl. III. do katastrálneho územia účastníka tejto Zmluvy),
 - c) spolupracovať so zamestnancom SOÚ, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov,
 - d) dodávať včas podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti,
 - e) zabezpečiť podpisovanie a včasné a správne doručovanie rozhodnutí, kolaudačných osvedčení, ohlásení stavieb a ostatných písomností v zmysle platných právnych predpisov, vyhotovených na základe odborných podkladov v zmysle Čl. III. tejto Zmluvy,
 - f) aplikovať ustanovenia zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e- Governmente) v znení neskorších predpisov,
 - g) zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť činnosť SOÚ,
 - h) zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prierahom pri plnení tejto Zmluvy,
 - i) ak sa vyskytnú prekážky, ktoré ktorémukoľvek účastníkovi tejto Zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie jeho práv a povinností podľa tejto Zmluvy, je

- povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať ostatných účastníkov tejto Zmluvy za účelom prerokovania a odstránenia tejto prekážky,
- j) ak sa zmení sídlo, e-mailová adresa, alebo akékoľvek iné údaje ktoréhokoľvek účastníka tejto Zmluvy, je tento účastník Zmluvy povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nové údaje bez zbytočného odkladu.
3. Obec Svodín má okrem povinností podľa Čl. IV. ods. 2 tejto Zmluvy aj nasledovné povinnosti:
- a) zabezpečiť priestory, materiálne a technické vybavenie a chod SOÚ,
 - b) zabezpečovať úlohy SOÚ v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve,
 - c) vypracovať a predkladať Účastníkom tejto Zmluvy návrh rozpočtu SOÚ na nasledujúci kalendárny rok,
 - d) predkladať najmenej 1x ročne Účastníkom tejto Zmluvy informáciu o hospodárení a činnosti SOÚ,
 - e) vykonávať práce spojené s personálnou a mzdovou agendou zamestnancov SOÚ,
 - f) zvolať najmenej 2x ročne zhromaždenie všetkých Účastníkov tejto Zmluvy,
 - g) zvolať Účastníkov tejto Zmluvy na prejednanie a schválenie rozpočtu, prípadne jeho zmien, za účelom schválenia výsledkov hospodárenia a činnosti za predchádzajúci rok,
 - h) predložiť správu o činnosti a hospodárení SOÚ Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky do 31. marca za dva predchádzajúce kalendárne roky; obsah správy určí Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v súčinnosti s Ministerstvom financií Slovenskej republiky a zverejní na svojom webovom sídle.
4. Účastníci tejto Zmluvy majú rovnaké postavenie bez ohľadu na veľkosť obce (s výnimkou niektorých práv a povinností Obce Svodín dohodnutých v tejto Zmluve a s výnimkou dohodnutého pomeru v zmysle Čl. VI. ods. 2 písm. b) tejto Zmluvy), nie sú vo vzťahu nadriadenosti a podriadenosti.
5. Štatutárnym orgánom v pracovno-právnych vzťahoch zamestnancov SOÚ a v majetkovo-právnych veciach týkajúcich sa SOÚ je starosta Obce Svodín, ktorého zastupuje počas jeho neprítomnosti zástupca starostu Obce Svodín.
6. O činnosti a o plnení úloh SOÚ informuje starosta Obce Svodín všetkých Účastníkov tejto Zmluvy na pravidelných zhromaždeniach Účastníkov tejto Zmluvy.
7. Starosta Obce Svodín zvoláva zhromaždenie Účastníkov na základe pozvánky adresovanej na e-mailové adresy všetkých Účastníkov tejto Zmluvy, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy najmenej 2x ročne.
8. Zhromaždenie Účastníkov je uznášaniaschopné, ak je prítomných aspoň 12 účastníkov tejto Zmluvy. Zhromaždenie Účastníkov prijíma na svojich zasadnutiach záväzné rozhodnutia formou uznesení, ktoré sú po schválení nadpolovičnou väčšinou všetkých Účastníkov tejto Zmluvy záväzné pre všetkých Účastníkov tejto Zmluvy. Uznesenia podpisuje starosta Obce Svodín.
9. Zhromaždenie Účastníkov je kolektívny orgán, ktorý rozhoduje o základných otázkach činnosti SOÚ, a do ktorého pôsobnosti patrí najmä:
- a) prerokúva podnety na zmenu tejto Zmluvy a odporúča návrhy na zmeny tejto Zmluvy a činnosti SOÚ;

- b) prerokúva návrh rozpočtu SOÚ, správu o hospodárení a činnosti SOÚ a nákladové povinnosti podľa Čl. VI. tejto Zmluvy;
- c) prijíma opatrenia a odporúčania pre činnosť SOÚ.

Čl. V. Organizácia práce SOÚ

1. Výkon činnosti SOÚ zabezpečujú minimálne dvaja zamestnanci, ktorí spĺňajú osobitný kvalifikačný predpoklad odborného zamestnanca v zmysle § 17 Stavebného zákona.
2. Počet zamestnancov SOÚ bude upravený v závislosti od náročnosti zabezpečovania činností podľa Čl. III. tejto Zmluvy s tým, že tento počet sa bude priebežne prehodnocovať a upravovať v zmysle záverov prijatých Zhromaždením Účastníkov.
3. Zamestnanci SOÚ sú v pracovnoprávnom vzťahu s obcou Svodín. Obec Svodín zabezpečí výber zamestnancov SOÚ s prihliadnutím na plnenie predpísaných kvalifikačných predpokladov. Na postavenie a výkon práce zamestnancov SOÚ sa vzťahujú predpisy o výkone práce vo verejnom záujme.
4. Na zamestnancov sa vzťahuje pracovný poriadok a ostatné normy prijaté u zamestnávateľa - Obce Svodín. Organizačne je SOÚ implementovaný do organizačnej schémy Obecného úradu Svodín.
5. Vedúci SOÚ organizuje činnosť SOÚ, odborne vedie, riadi a kontroluje zamestnancov SOÚ. Vedúceho SOÚ vymenúva do funkcie a odvoláva z funkcie starosta obce Svodín. Vedúci SOÚ zodpovedá za dodržiavanie základných pravidiel konania pri správnom konaní aj pri ostatných administratívnych postupoch, ktoré nemajú povahu správneho konania. Vedúci SOÚ podpisuje všetky písomnosti potrebné k zabezpečeniu odborných podkladov pre činnosť SOÚ s výnimkou rozhodnutí, kolaudačného osvedčenia, ohlásenia stavieb a ostatných písomností, ktoré v zmysle platných právnych predpisov nie je oprávnený podpísať. Podpisuje cestovné príkazy a daňové doklady na jednotlivé nákupy všeobecného materiálu, pri rešpektovaní rozpočtu a príslušných právnych predpisov.
6. Organizácia práce SOÚ, ktorá nie je určená touto Zmluvou sa môže upraviť smernicami a inými vnútornými predpismi. Na ich vydanie je oprávnený starosta Obce Svodín po schválení na zhromaždení Účastníkov.
7. V súvislosti s výkonom činnosti SOÚ podľa Čl. III. tejto Zmluvy budú vydávané rozhodnutia v správnych konaniach v zmysle príslušných právnych predpisov; tieto rozhodnutia podpisuje starosta toho účastníka, ktorý je príslušný v konkrétnom správnom konaní podľa platných a účinných právnych predpisov konať (viď čl. IV. ods. 2 písm. e) tejto Zmluvy), pričom Účastníci tejto Zmluvy sú povinní poskytovať SOÚ súčinnosť tak, aby nedošlo k zbytočným priet'ahom v správnom konaní, inak zodpovedajú za vzniknutú škodu.
8. Účastníci tejto Zmluvy týmto spoločne poverujú zamestnancov SOÚ podľa ich pracovnej náplne, k samostatnému výkonu všetkých úkonov v správnych konaniach podľa Čl. III. tejto Zmluvy, ktoré nie sú rozhodnutiami podľa Čl. V. ods. 6 tejto Zmluvy. Za týmto účelom je SOÚ najmä povinný pripravovať a vypracovávať:
 - a) odborné písomné podklady,

- b) písomné vyhotovenia rozhodnutí v správnom konaní pre Účastníkov, pri ktorých zodpovedá za správnosť a včasnosť ich vyhotovenia,
 - c) odborné písomné podklady v zmluvnej agende pre Účastníkov.
9. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím a nesprávnym úradným postupom sa riadi príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
10. Archiváciu spisov súvisiacich s činnosťou SOÚ podľa tejto Zmluvy zabezpečí obec, ako účastník tejto zmluvy.

Čl. VI. Financovanie SOÚ

1. Financovanie chodu a činnosti SOÚ je zabezpečené z rozpočtu SOÚ na príslušný kalendárny rok. Návrh rozpočtu SOÚ na nasledujúci kalendárny rok predloží Obec Svodín ostatným účastníkom tejto Zmluvy najneskôr do 15.11. bežného kalendárneho roka a zároveň zvolá zhromaždenie Účastníkov tak, aby Účastníci tejto Zmluvy mohli schváliť predložený návrh rozpočtu najneskôr do 15.12. bežného kalendárneho roka.
2. Rozpočet SOÚ tvoria:
- a) finančné prostriedky poskytnuté Účastníkom tejto Zmluvy zo štátneho rozpočtu, určené na prenesený výkon štátnej správy na úsekoch uvedených v Čl. III. tejto Zmluvy,
 - b) vlastné finančné prostriedky jednotlivých Účastníkov tejto Zmluvy – tzv. vyrovnávacía položka, ktorou sa rozumie časť finančných prostriedkov vynaložených na krytie skutočných nákladov SOÚ na zabezpečenie výkonu štátnej správy na úsekoch uvedených v Čl. III. tejto Zmluvy, a to podľa nasledovného dohodnutého pomeru:
 - i) obec Svodín 11,00% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - ii) obec Bajtava 2,57 ...% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - iii) obec Bíňa 9,35% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - iv) obec Bruty 4,03% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - v) obec Chľaba 3,20% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - vi) obec Gbelce 9,59% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - vii) obec Kamenica nad Hronom 8,17% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - viii) obec Kamenín 9,61% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - ix) obec Kamenný most 6,87 % z celkovej vyrovnávacej položky,
 - x) obec Leľa 2,11% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - xi) obec Ľubá 1,88% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - xii) obec Malá nad Hronom 1,78 % z celkovej vyrovnávacej položky,
 - xiii) obec Malé Kosihy 2,41% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - xiv) obec Nána 7,94% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - xv) obec Nová Vieska 3,09...% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - xvi) obec Pavlová 1,33% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - xvii) obec Šarkan 2,37% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - xviii) obec Sikenička 2,89% z celkovej vyrovnávacej položky,
 - xix) obec Strekov 9,80 % z celkovej vyrovnávacej položky.
- Dohodnutý pomer môže byť menený písomnou dohodou Účastníkov tejto Zmluvy. Vyrovnávacía položka bude použitá len v tom prípade, ak náklady na

zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy budú vyššie ako časť prostriedkov poskytnutá zo štátneho rozpočtu.

3. Správne poplatky vybrané za úkony a konania SOÚ budú príjmom obce ako účastníka tejto Zmluvy. Správne poplatky budú použité účastníkom tejto Zmluvy v rámci vyrovnávacej položky v zmysle Čl. VI. ods. 2 písm. b) tejto Zmluvy
4. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že finančné prostriedky na financovanie chodu a činnosti SOÚ v zmysle Čl. VI. ods. 2 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy budú zasielané bezhotovostným prevodom na osobitný účet Obce Svodín IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001, vedený na zabezpečenie činnosti SOÚ, a to tak, že:
 - a) Účastníci sa zaväzujú finančné prostriedky poskytnuté Účastníkom tejto Zmluvy zo štátneho rozpočtu podľa Čl. VI. ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy uhradiť na vyššie uvedený osobitný účet Obce Svodín, vedený na zabezpečenie činnosti SOÚ, v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní po obdržaní týchto finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu. Pred vykonaním úhrady tejto čiastky dotknutý účastník upovedomí Obec Svodín o plánovanom prevode a Obec Svodín bezodkladne, najneskôr do 3 kalendárnych dní od tohto upovedomenia doručí dotknutému účastníkovi platobný predpis s uvedením variabilného symbolu (VS) vrátane špecifického symbolu (ŠS).
 - b) Účastníci sa zaväzujú tzv. vyrovnávaciu položku podľa Čl. VI. ods. 2 písm. b) tejto Zmluvy uhradiť na vyššie uvedený osobitný účet Obce Svodín, vedený na zabezpečenie činnosti SOÚ, v štvrt'ročných splátkach vopred do konca prvého mesiaca príslušného štvrt'roka s uvedením variabilného symbolu (VS) na doručenom platobnom predpise obce Svodín vrátane špecifického symbolu (ŠS).
5. V prípade nedodržania úhrady v dohodnutej lehote podľa ods. 4 tohto článku tejto Zmluvy sa Účastníci dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, ak ktorýkoľvek účastník tejto Zmluvy bude v omeškaní s úhradou podľa ods. 4 tohto článku tejto Zmluvy viac ako 60 kalendárnych dní, SOÚ je oprávnený neposkytovať tomuto účastníkovi činnosti uvedené v Čl. III. tejto Zmluvy až do dňa zaplatenia celej dlžnej sumy.
6. Obec Svodín predkladá ostatným účastníkom tejto Zmluvy 1x ročne správu o hospodárení a činnosti SOÚ s konečným rozúčtovaním nákladov SOÚ do 28.02. nasledujúceho roku za predchádzajúci rok a zároveň zvolá zhromaždenie Účastníkov tak, aby Účastníci tejto Zmluvy mohli schváliť predloženú správu o hospodárení a činnosti SOÚ s konečným rozúčtovaním nákladov SOÚ najneskôr do 31.03. za predchádzajúci rok.
7. V prípade ak výsledkom ročného rozúčtovania nákladov SOÚ je nedoplatok, tento sa zaväzujú Účastníci tejto Zmluvy zaplatiť na účet Obce Svodín podľa Čl. VI. ods. 4 tejto Zmluvy, vedený na zabezpečenie činnosti SOÚ do 15 dní od schválenia správy o hospodárení SOÚ vo výške dohodnutého pomeru v zmysle Čl. VI. ods. 2 písm. b) tejto Zmluvy, a v prípade vzniku preplatku z ročného rozúčtovania nákladov SOÚ bude tento použitý v nasledujúcom roku, teda o výšku preplatku sa zníži tzv. vyrovnávacia položka v nasledujúcom roku.
8. Za záväzky vzniknuté z činnosti SOÚ na základe tejto Zmluvy voči tretím osobám zodpovedajú Účastníci tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne. Týmto ustanovením nie je

dotknutá zodpovednosť vyplývajúca z pracovnoprávných vzťahov zamestnanca pracujúceho na SOÚ.

Čl. VII.

Nadobúdanie majetku a podiel Účastníkov Zmluvy na majetku získanom spoločnou činnosťou

1. Podiel každého Účastníka tejto Zmluvy na majetku získanom spoločnou činnosťou je vo výške dohodnutého pomeru v zmysle Čl. VI. ods. 2 písm. b) tejto Zmluvy.
2. Majetok SOÚ je možné nadobúdať v rámci schváleného rozpočtu SOÚ, ak takáto položka bola do rozpočtu SOÚ zaradená alebo z rezervy, ktorá sa vytvára z kladného ročného výsledku hospodárenia.
3. Evidenciu majetku SOÚ zabezpečuje Obec Svodín bežným spôsobom na osobitnej evidenčnej karte. Vedúci SOÚ zodpovedá za doručenie kópie daňového dokladu dokladujúcej nákup majetku príslušnej kancelárii účtovníctva a správy majetku Obce Svodín. Na daňovom doklade a na evidenčných kartách bude vyznačené, že sa jedná o majetok SOÚ.

Čl. VIII.

Doba trvania Zmluvy

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IX.

Ukončenie Zmluvy a vysporiadanie majetkových a finančných záväzkov

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých Účastníkov. Súčasťou dohody o ukončení musí byť aj dohoda o finančnom vysporiadaní majetku a záväzkov. Podiel Účastníkov na prebytku, príp. schodku SOÚ sa určí vo výške dohodnutého pomeru v zmysle Čl. VI. ods. 2 písm. b) tejto Zmluvy.
2. Každý účastník tejto Zmluvy má právo túto Zmluvu písomne vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu vždy najneskôr k 30.6. príslušného kalendárneho roku. V prípade doručenia výpovede v termíne podľa predchádzajúcej vety ostatným účastníkom Zmluvy, výpovedná lehota uplynie k 31.12. kalendárneho roka, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. V prípade ukončenia činnosti SOÚ podiel Účastníkov na prebytku, príp. schodku SOÚ sa určí vo výške dohodnutého pomeru v zmysle Čl. VI. ods. 2 písm. b) tejto Zmluvy.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi Účastníkmi tejto Zmluvy a nadobudnutím jej účinnosti ruší a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, dohody, zmluvy týkajúce sa predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, vrátane Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 02.12.2003 v znení dodatkov č. 1 až č. 13 naposledy medzi účastníkom č. 1, účastníkom č. 5, účastníkom č. 6, účastníkom č.

11, účastníkom č. 12 a účastníkom č. 15 tejto Zmluvy a Zmluvy o zriadení Spoločnej úradovne stavebnej agendy a ŽP zo dňa 30.12.2016 v znení dodatkov naposledy medzi účastníkom č. 2, účastníkom č. 3, účastníkom č. 4, účastníkom č. 7, účastníkom č. 8, účastníkom č. 9, účastníkom č. 10, účastníkom č. 13, účastníkom č. 14, účastníkom č. 16, účastníkom č. 17 a účastníkom č. 18 tejto Zmluvy.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v 21 *počet účastníkov*+2 rovnopisoch, z ktorých Účastníci obdržia po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie sa predkladá príslušnému orgánu štátnej správy a jedno vyhotovenie sa uloží v priestoroch SOÚ.
3. Na platnosť tejto Zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom tejto Zmluvy. Táto Zmluva bola schválená:
 - a) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Svodín č. 346/10112025 zo dňa 10.11.2025
 - b) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bajtava č. 196/2025 zo dňa 21.11.2025
 - c) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bíňa č. 08/14112025 zo dňa 14.11.2025
 - d) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bruty č. 166/21112025 zo dňa 21.11.2025
 - e) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Chľaba č. 18/196/2025-OZ zo dňa 04.11.2025
 - f) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Gbelce č. 229/2025 zo dňa 20.11.2025
 - g) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kamenica nad Hronom č. 10/11/2025 zo dňa 11.11.2025
 - h) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kamenín č. 190/2025 zo dňa 20.11.2025
 - i) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kamenný Most č. 350/2025 zo dňa 18.11.2025
 - j) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Leľa č.156/260925 zo dňa 26.09.2025
 - k) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ľubá č. VIII/2025/17112025 zo dňa 17.11.2025
 - l) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Malá nad Hronom č. 137 zo dňa 24.11.2025
 - m) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Malé Kosihy č. 25/2025 zo dňa 24.10.2025
 - n) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Nána č. 88/2025 zo dňa 08.11.2025
 - o) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Nová Vieska č. 81 zo dňa 17.11.2025
 - p) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pavlová č. 121/18/2025 zo dňa 03.11.2025
 - q) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šarkan č. 14-7/2025 zo dňa 11.11.2025
 - r) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Sikenička č. 1502025 zo dňa 14.11.2025
 - s) Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Strekov č. 437/20112025 zo dňa 20.11.2025
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Účastníci berú na vedomie, že obsah tejto Zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky a Účastníci výslovne

súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

5. Účastníci sa dohodli, že prípadné spory budú bezprostredne riešiť dohodou Účastníkov, v prípade riešenia sporov súdnou cestou budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Účastníci túto otázku brali do úvahy.
7. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými všetkými Účastníkmi.
8. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, účastníci Zmluvy si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nikým a ničím obmedzená, a že teda s obsahom tejto Zmluvy bez výhrad súhlasia a preto ju vlastnoručne podpisujú.

Podpisy štatutárnych zástupcov a odtlačky úradných okrúhlych pečatí s erbom obce.

Svodín, dňa2025

Svodín, dňa2025

.....
Obec Svodín
Mgr. Szabolcs Méri
starosta

.....
Obec Bajtava
Jozef Benkó
starosta

Svodín, dňa2025

Svodín, dňa2025

.....
Obec Bíňa
Ing. Anita Herbácskóová, PhD.
Starosta

.....
Obec Bruty
Ing. Alexander Hubáč
starosta

Svodín, dňa2025

Svodín, dňa2025

.....
Obec Chľaba

Ing. Gregor Izrael, PhD.
starosta

.....
Obec Gbelce

Szabolcs Bolya
starosta

Svodín, dňa2025

Svodín, dňa2025

.....
Obec Kamenica nad Hronom

Mgr. František Párkanský
starosta

.....
Obec Kamenín

Jozef Grman
starosta

Svodín, dňa2025

Svodín, dňa2025

.....
Obec Kamenný Most

Ján Richtárik
starosta

.....
Obec Leľa

Richard Dajcs
starosta

Svodín, dňa2025

Svodín, dňa2025

.....
Obec Ľubá

Anetta Kováčsová
starosta

.....
Obec Malá nad Hronom

Ing. Rita Pásztorová
starosta

Svodín, dňa2025

Svodín, dňa2025

.....
Obec Malé Kosihy
Attila Pszár
starosta
Svodín, dňa2025

.....
Obec Nána
Ladislav Juhász
starosta
Svodín, dňa2025

.....
Obec Nová Vieska
Mgr. Valéria Geri
starosta

.....
Obec Pavlová
Mgr. Monika Górová
starosta

Svodín, dňa2025

Svodín, dňa2025

.....
Obec Šarkan
Beata Farkasová
starosta

.....
Obec Sikenička
Tímea Kálaziová
starosta

Svodín, dňa2025

.....
Obec Strekov
Ján Téglás
starosta

