

Notárska zápisnica

---spísaná dňa 26.11.2025 (slovom: dvadsiateho šiesteho novembra dvetisícdvadsaťpäť), na notárskom úrade v Štúrove, JUDr. Petrom Boldizsárom, notárom so sídlom: Hlavná 59, Štúrovo, za prítomnosti mne osobne a menom neznámych, podľa vlastných prehlásení na právne úkony plne spôsobilých a v závere vlastnoručne podpísaných účastníkov právneho úkonu, ktorými sú:-----

---**Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00308951, 943 65 Kamenica nad Hronom, Kamenica nad Hronom 106, pri tomto úkone zastúpená starostom obce: Mgr. Františkom Párkanským rodné priezvisko Párkanský, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, trvalý pobyt Kamenica nad Hronom 41, občanom Slovenskej republiky, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal zákonným spôsobom, predložením platného občianskeho preukazu číslo: _____ a svoje oprávnenie konať preukázal Osvedčením zo dňa 21.11.2022 (slovom: dvadsiateho prvého novembra dvetisícdvadsaťdva), ako:-----

----- p r e d á v a j ú c a -----

---**Zuzana Kotroczoová** rodné priezvisko Baleszová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvalý pobyt Kamenica nad Hronom 11, občianka Slovenskej republiky, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala zákonným spôsobom, predložením platného občianskeho preukazu číslo: _____, ako:-----

----- k u p u j ú c a -----

ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojal ich nasledovnú:-----

----- K ú p n u z m l u v u -----

-----uzavretú v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka-----

---Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto Kúpnej zmluvy už dlhšiu dobu.-----

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice.-----

---Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-u 95 Notárskeho poriadku.-----

1. Obec Kamenica nad Hronom je výlučnou vlastníčkou zastavanej plochy a nádvoría, ktorá je Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor evidované v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva nasledovne:-----

okres: Nové Zámky-----

obec: Kamenica nad Hronom-----

katastrálne územie: **Kamenica nad Hronom**-----list vlastníctva číslo: **1** - čiastočný-----**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**-----

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape -----

parcela číslo 495/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85257 m²-----**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**-----Účastník právneho vzťahu: *Vlastník*-----poradové číslo **1v celosti (1/1)** vo vlastníctve: **Obec Kamenica nad Hronom**-----**ČASŤ C: ŤARCHY**-----

Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich užívanie a prevádzkovanie, údržbu opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech. Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45237905-58-1/2016 na pozemku reg. C KN parc. č. 3/6, 3/7, 495/1, v podiele 1/1, V-1888/2017 - č. zmeny 371/2017 -----

Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 15/2018 ako koridor vecných bremien a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch registra C KN parcelné č. 3/7, 495/1 v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava v celosti, V3655/2018 - č. zmeny 272/2019 -----

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 16.12.2020, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 561/2020 overený pod č. 1738/2020, na pozemku C-KN s parc. č. 1670, 2685/1, 2678/1, 2678/2, 495/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Štúrovo - V388 Pastovce, Z10581/2020 - č. zmeny 165/2021-----

okres: **Nové Zámky**-----obec: **Kamenica nad Hronom**-----katastrálne územie: **Kamenica nad Hronom**-----list vlastníctva číslo: **451** - čiastočný-----**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**-----

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:-----

parcela číslo 233 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 209 m²-----**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**-----Účastník právneho vzťahu: *Vlastník*-----poradové číslo **1v celosti (1/1)** vo vlastníctve: **Zuzana Kotroczoová**-----**ČASŤ C: ŤARCHY** - Bez zápisu-----okres: **Nové Zámky**-----obec: **Kamenica nad Hronom**-----katastrálne územie: **Kamenica nad Hronom**-----list vlastníctva číslo: **1811** - čiastočný-----

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela číslo 232/1 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 248 m²**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

poradové číslo 1v celosti (1/1) vo vlastníctve: **Obec Kamenica nad Hronom****ČASŤ C: ŤARCHY - Bez zápisu**

---Právny stav vyššie uvedených nehnuteľností bol zameraný Geometrickým plánom číslo 252/2024, ktorý dňa 04.07.2024 (slovom: štvrtého júla dvetisícdvadsaťštyri) vyhotovil Attila Bédi, dňa 09.07.2024 (slovom: deviateho júla dvetisícdvadsaťštyri) ho autorizačne overil Ing. Gabriel Ozorai a dňa 05.08.2024 (slovom: deviateho júla dvetisícdvadsaťštyri) bol pod číslom: 1239/24 bol Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor úradne overený Ing. Martou Szabóovou (ďalej v texte len „geometrický plán“).

Predmetným geometrickým plánom bola CKN parcela číslo 233 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m² rozčlenená na diel číslo 1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m², diel číslo 2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 110 m² a diel číslo 3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m².

Z CKN parcely číslo 495/1 boli oddelené diel číslo 4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², diel číslo 5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 58 m², diel číslo 6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² a diel číslo 7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m².

CKN parcela číslo 2321 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m² bola rozčlenená na diel číslo 8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 194 m² a diel číslo 9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m².

Geometrickým plánom boli vytvorené nasledovné nové CKN parcely a to:

parcela číslo 233/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 110 m²,parcela číslo 233/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m²,parcela číslo 233/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²,parcela číslo 232/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m².

Geometrickým plánom boli zmenené výmery CKN parciel nasledovne:

parcele číslo 495/1 z pôvodných 86133 m² na 86054 m²,parcele číslo 232/1 z pôvodných 248 m² na 335 m².

Geometrickým plánom zanikla CKN parcela číslo 233 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m².

2. Ako „Predmetné nehnuteľnosti“ budú v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označované diely číslo 5 a 7 opísané v bode 1. tejto notárskej zápisnice.

3. Predávajúca obec Kamenica nad Hronom, pri tomto úkone zastúpená starostom obce: Mgr. Františkom Párkanským (ďalej len „Predávajúca“) Predmetné nehnuteľnosti týmto právnym úkonom p r e d á v a kupujúcej Zuzane Kotroczoovej v celosti.

4. Kupujúca Zuzana Kotroczoová (ďalej len „Kupujúca“) Predmetné nehnuteľnosti týmto právnym úkonom od Predávajúcej k u p u j e a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

5. V danom prípade sa pri predaji Predmetných nehnuteľností jedná o „prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa“ v zmysle s ust. §-u 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov.-----

6. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom schválilo prevod Predmetných nehnuteľností na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2024 (slovom: dvanásteho decembra dvetisícdvadsaťštyri) Uznesením č. 07/12/2024.-----

7. Kúpna cena za Predmetné nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle článku 13 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica nad Hronom v celkovej výške 222,- EUR (slovom: dvestodvadsaťdva euro), ktorú Kupujúca v lehote 5 (slovom: piatich) dní počnúc dnešným dňom uhradí do pokladne Obecného úradu v Kamenici nad Hronom.-----

8. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy viazu na pôvodnej CKN parcele číslo 495/1 Ľarchy, ktoré sú opísané v bode 1. tejto notárskej zápisnice, avšak nemajú súvis s dielmi číslo 5 a 7, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy a teda, že na Predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ľarchy ani obmedzenia, ktoré by mohli Kupujúcu obmedzovať pri výkone jej vlastníckych práv.-----

---Kupujúca vyhlasuje, že Predmetné nehnuteľnosti sú jej dobre známe a že ich kupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.-----

9. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47 a/ ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca obec Kamenica nad Hronom je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Predávajúca obec Kamenica nad Hronom je povinná doručiť kupujúcej potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, ktoré bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

10. Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom vykoná vklad vlastníckeho práva v súlade s jej znením.-----

11. Vzniknuté notárske poplatky ako i správny poplatok hradia Kupujúca v celosti.-----

12. Prvopis tejto notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov ostáva uložený v Zbierke notárskych zápisníc na tunajšom Notárskom úrade.-----

13. Z tejto notárskej zápisnice som účastníkom vydal osvedčené odpisy, každému po jednom vyhotovení.-----

14. Notárska zápisnica konvertovaná prostredníctvom softwarovej aplikácie, zaručenej elektronickej konverzie a opatrená kvalifikovaným mandátnym elektronickým podpisom notára, bude prostredníctvom elektronickej pošty doručená do elektronickej podateľne

Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

15. Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle ust. §-u 32 ods. 1, 2 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže kúpna zmluva je vyhotovená vo forme notárskej zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva doručí zmluvným stranám.-----

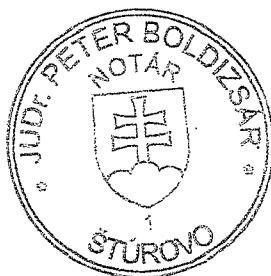
16. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej len „Not. por.“) v znení neskorších predpisov a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por..-----

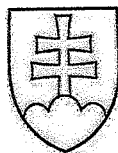
17. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice.-----

---O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, po právnej stránke vysvetlil a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, t.j. že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predomnou v sídle notárskeho úradu v Štúrove, Hlavná 59, na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom, vlastnoručne podpísali.-----

-----V Štúrove, dňa 26.11.2025 -----

-----slovom: dvadsiateho šiesteho novembra dvetisícdvadsaťpäť -----





Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Peter Boldizsár, sídlo: Hlavná 1660/59, Štúrovo, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 225/2025,

Spisová značka (NZ): NZ 66668/2025

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 67592/2025.

Štúrovo dňa 26.11.2025

