

## Notárska z á p i s n i c a

---spísaná dňa 26.11.2025 (slovom: dvadsiateho šiesteho novembra dvetisícdvadsaťpäť), na notárskom úrade v Štúrove, JUDr. Petrom Boldizsárom, notárom so sídlom: Hlavná 59, Štúrovo, za prítomnosti mne osobne a menom neznámych, podľa vlastných prehlásení na právne úkony plne spôsobilých a v závere vlastnoručne podpísaných účastníkov právneho úkonu, ktorými sú:-----

---**Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00308951, 943 65 Kamenica nad Hronom, Kamenica nad Hronom 106, pri tomto úkone zastúpená starostom obce: Mgr. Františkom Párkanským rodné priezvisko Párkanský, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvalý pobyt Kamenica nad Hronom 41, občanom Slovenskej republiky, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal zákonným spôsobom, predložením platného občianskeho preukazu číslo: \_\_\_\_\_ a svoje oprávnenie konať preukázal Osvedčením zo dňa 21.11.2022 (slovom: dvadsiateho prvého novembra dvetisícdvadsaťdva)-----

a-----

---**Zuzana Kotroczóová** rodné priezvisko Baleszová, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvalý pobyt Kamenica nad Hronom 11, občianka Slovenskej republiky, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala zákonným spôsobom, predložením platného občianskeho preukazu číslo: \_\_\_\_\_,-----

ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojal ich nasledovnú:-----

### Z á m e n n ú   z m l u v u

-----uzavretú v zmysle ust. §-u 611 Občianskeho zákonníka-----

---Účastníci sa zhovárajú o uzatvorení a podmienkach tejto zámennej zmluvy už dlhšiu dobu.-----

---Účastníci sa na základe doterajších rozhovorov dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť zámennú zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice.-----

---Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-u 95 Notárskeho poriadku.-----

1. Účastníci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kamenica nad Hronom, evidovaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností, na listoch vlastníctva nasledovne:-----

okres: Nové Zámky-----

obec: Kamenica nad Hronom-----

katastrálne územie: **Kamenica nad Hronom**-----

list vlastníctva číslo: **1** - čiastočný

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
parcela číslo 495/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85257 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Účastník právneho vzťahu: *Vlastník*

poradové číslo **1v celosti (1/1)** vo vlastníctve: **Obec Kamenica nad Hronom**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich užívanie a prevádzkovanie, údržbu opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech. Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45237905-58-1/2016 na pozemku reg.C KN parc.č. 3/6, 3/7, 495/1, v podiele 1/1, V-1888/2017 -č. zmeny 371/2017

Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 15/2018 ako koridor vecných bremien a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch registra C KN parcelné č. 3/7, 495/1 v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava v celosti, V3655/2018 - č. zmeny 272/2019

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 16.12.2020, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 561/2020 overený pod č. 1738/2020, na pozemku C-KN s parc. č. 1670, 2685/1, 2678/1, 2678/2, 495/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Štúrovo - V388 Pastovce, Z10581/2020 - č.zmeny 165/2021-

okres: Nové Zámky

obec: Kamenica nad Hronom

katastrálne územie: **Kamenica nad Hronom**

list vlastníctva číslo: **451** - čiastočný

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela číslo 233 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 209 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Účastník právneho vzťahu: *Vlastník*

poradové číslo **1v celosti (1/1)** vo vlastníctve: **Zuzana Kotrociová**

## ČASŤ C: ĽARCHY - Bez zápisu

---Právny stav vyššie uvedených nehnuteľností bol zameraný Geometrickým plánom číslo 252/2024, ktorý dňa 04.07.2024 (slovom: štvrtého júla dvetisícdvadsaťštyri) vyhotovil Attila Bédi, dňa 09.07.2024 (slovom: deviateho júla dvetisícdvadsaťštyri) ho autorizačne overil Ing. Gabriel Ozorai a dňa 05.08.2024 (slovom: deviateho júla dvetisícdvadsaťštyri) bol pod číslom: 1239/24 bol Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor úradne overený Ing. Martou Szabóovou (ďalej v texte len „geometrický plán“).-----

Predmetným geometrickým plánom bola CKN parcela číslo 233 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m<sup>2</sup> rozčlenená na diel číslo 1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m<sup>2</sup>, diel číslo 2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 110 m<sup>2</sup> a diel číslo 3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>.-----

Z CKN parcely číslo 495/1 boli oddelené diel číslo 4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>, diel číslo 5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 58 m<sup>2</sup>, diel číslo 6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup> a diel číslo 7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup>.-----  
CKN parcela číslo 232/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m<sup>2</sup> bola rozčlenená na diel číslo 8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 194 m<sup>2</sup> a diel číslo 9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup>.-----

Geometrickým plánom boli vytvorené nasledovné nové CKN parcely a to:-----  
parcela číslo 233/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 110 m<sup>2</sup>,-----  
parcela číslo 233/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m<sup>2</sup>,-----  
parcela číslo 233/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>,-----  
parcela číslo 232/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup>.-----

Geometrickým plánom boli zmenené výmery CKN parciel nasledovne:-----  
parcele číslo 495/1 z pôvodných 86133 m<sup>2</sup> na 86054 m<sup>2</sup>,-----  
parcele číslo 232/1 z pôvodných 248 m<sup>2</sup> na 335 m<sup>2</sup>.-----

Geometrickým plánom zanikla CKN parcela číslo 233 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m<sup>2</sup>.-----

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú diel číslo 4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Zuzany Kotroczóovej v celosti a diel číslo 6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom v celosti.-----

2. V zmysle ust. §-u 611 Obč. zák. prítomné zmluvné strany vyhlasujú, že si zamieňajú nehnuteľnosti, t.j. vec za vec a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadne veci, ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu a ohľadne veci, ktorú výmenou prijíma za kupujúcu stranu.-----

3. Na základe tejto zámennej zmluvy sa vlastníkom dielu číslo 4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup> stane obec Kamenica nad Hronom v celosti a vlastníkom dielu diel číslo 6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup> sa strane Zuzana Kotroczóová.-----

---Zmluvné strany vyhlasujú, že touto zámennou zmluvou si finančne nič nedoplácajú.-----

4. Prevod vlastníckeho práva zamieňaných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2024 (slovom: dvanásteho decembra dvetisícdvadsaťštyri) Uznesením č. 07/12/2024.-----

5. Účastníci vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy viazu na pôvodnej CKN parcele číslo 495/1 tarchy, ktoré sú opísané v bode 1. tejto notárskej zápisnice, avšak nemajú súvis s dielom číslo 6, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a teda, že na zamieňané nehnuteľnostiach sú čisto bez tiarch.-----

6. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47 a/ ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca obec Kamenica nad Hronom je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Predávajúca obec Kamenica nad Hronom je povinná doručiť kupujúcej potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, ktoré bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

7. Na základe tejto zámennej zmluvy bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom prevedený vklad vlastníckeho práva podľa jej znenia.-----

8. Vzniknuté notárske poplatky a správny poplatok hradí Zuzana Kotroczoová v celosti.-----

9. Prvopis tejto notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov ostáva uložený v Zbierke notárskych zápisníc na tunajšom Notárskom úrade.-----

--- Z tejto notárskej zápisnice som účastníkom vydal osvedčené odpisy, každému po jednom vyhotovení.-----

10. Notárska zápisnica konvertovaná do elektronickej podoby prostredníctvom softwarovej aplikácie, zaručenej elektronickej konverzie a opatrená kvalifikovaným mandátnym elektronickým podpisom notára bude prostredníctvom elektronickej pošty doručená do elektronickej podateľne Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

---Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle ust. §-u 32 ods. 1, 2 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže zámenná zmluva je vyhotovená vo forme notárskej zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva doručí zmluvným stranám.-----

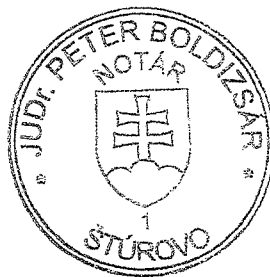
11. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej len „Not. por.“) v znení neskorších predpisov a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por.-----

12. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice.

---O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, po právnej stránke vysvetlil a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, t.j. že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predomnou v sídle notárskeho úradu v Štúrove, Hlavná 59, na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom, vlastnoručne podpísali.

-----V Štúrove, dňa 26.11.2025-----

-----slovom: dvadsiateho šiesteho novembra dvetisícdvadsaťpäť-----





## Notársky centrálny register listín (NCRLs)

### OSVEDČENIE

**Notársky úrad:** JUDr. Peter Boldizsár, sídlo: Hlavná 1660/59, Štúrovo, Slovenská republika

**Spisová značka notára (N):** N 226/2025,

**Spisová značka (NZ):** NZ 66697/2025

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRLs 67624/2025.

Štúrovo dňa 26.11.2025

